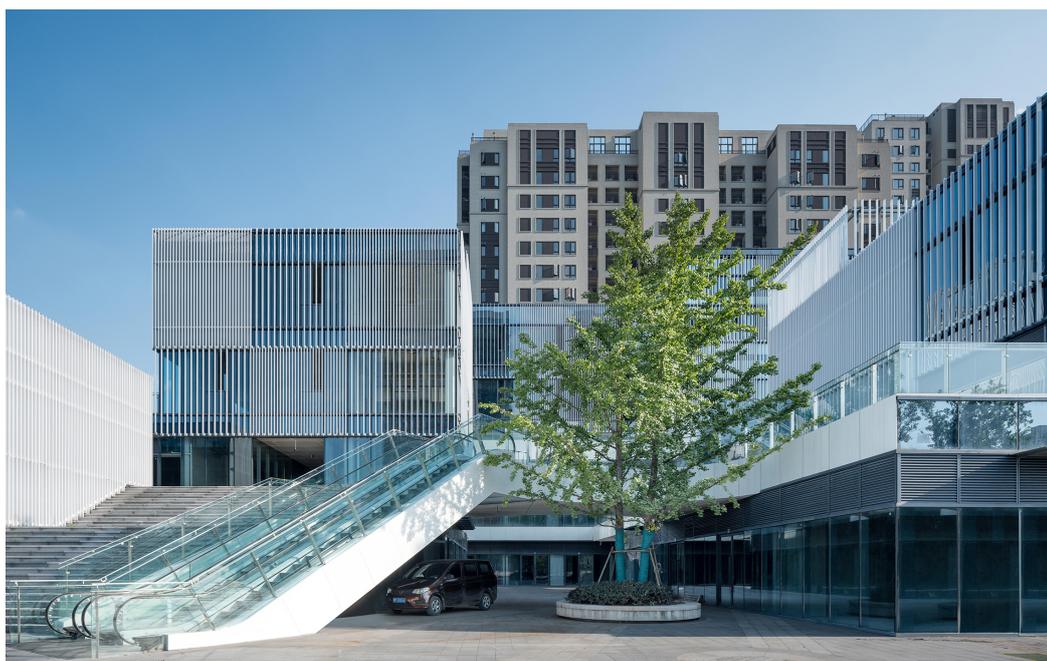


新闻稿 2020 年 7 月 22 日

# 立方长廊——2.1万平米的社区商业

立方长廊——万科海上明月生活广场位于杭州市萧山的大奥体板块，是一个建筑面积 2.1 万平方米的社区商业中心，可以为周边的海月养老住区及城市新贵构建邻里社交和消费的场景。柯路所采用的街区商业和独栋商业合二为一的设计策略使立方长廊形成了一个多尺度、多业态、多公共社交空间的商业建筑。



© 吴清山

立方长廊 Cube Gallery 荣获了 2020 年 Architizer A+建筑奖专业评审奖 ( Jury Winners )。

## 多尺度、多业态、灵活运营

针对特定人群、精细化业态，做“小而美”的集中商业是万科团队和柯路的第一个尝试。在研究过商业街与集中商业融合的方案之后，我们保留了将公共空间“外置”的设计策略，又汲取了独栋商业的经营灵活性和销售策略，最终形成了商业街和独栋商业合二为一的规划。首层和二层以商业街的形式集结了小微社区生活服务型商业，独栋商业以简洁有力的立方体形态立于第二首层之上，以大餐饮、健身、娱乐和教育培训等目的地型消费为主，组合构成一种多尺度、多业态、多公共空间的独栋商业街形态。



© 吴清山

不同尺度的商业形态在不同的空间尺度中充分融合，各得其所，纵向分区层次分明。低区是小尺度的商业街业态，保证租赁/销售坪效，同时满足基本社区生活配套；有大空间需求的目的地型商户位于高区，满足萧山本地人群对大餐饮、娱乐休闲和教育培训的市场需求和消费特性，带动整体商业活力。



© 吴清山

## 多首层、24 小时公共社交空间

街区式商业和独栋商业在水平向和纵向两个维度的集约布置使大量公共空间得以释放，从而形成层次丰富的室外平台和景观庭院，在有限的用地条件下实现了商业逻辑和公共空间品质的平衡。



© 吴清山

室外扶梯和台阶组成的 24 小时流线将街角广场，户外露台连接编织成一个三维立体的文化、社交中心，使多首层策略形成可能。地下停车空间的设置也满足于当地人从车内直达商业内部环境私密性的需求。

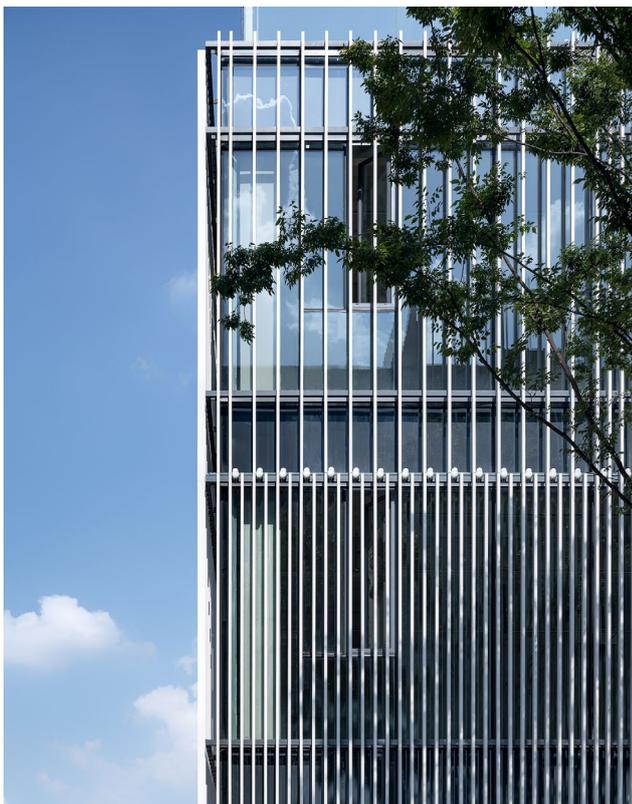


© 吴清山

## 统一而变化的外立面

立方长廊的外立面采用了玻璃幕墙加白色铝格栅的双表皮构造，一方面为不同业态如餐饮、娱乐等后勤空间提供遮挡，也使室内的自然采光得到充分保证。另一方面整个商业外部视觉既具整体性又富有变化，最大限度的发挥了沿街展示面的昭示性，为垂直密集社区和主干道之间提供了视线和空间的缓冲。





© 吴清山

柯路相信富有创意的空间解决方案可以化挑战为机遇，在持续创造商业价值的同时，充分探索公共空间的可能性，全方位激发城市公共空间的活力，并对人们的生活方式带来潜移默化的积极影响。



© 吴清山

## PROJECT INFORMATION

**项目名称:** 立方长廊

**类型:** 商业

**客户:** 万科杭州

**项目地址:** 中国浙江杭州

**建筑面积:** 21,000 平方米

**建筑设计:** 柯路建筑 CLOU architects

**项目总监:** Jan F. Clostermann

**设计团队:** 李琳, Sebastian Loaiza, Mar Garrido, 颜秀羽, Tiago Tavares

**施工图:** 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

**幕墙顾问:** 浙江中南建筑幕墙设计研究院

**摄影:** 吴清山

- 结束 -

## 关于 CLOU:

CLOU (柯路建筑) 是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所, 作品涵盖综合体、商业建筑、酒店、教育建筑、展览等项目类型。

CLOU 由德国建筑师 JAN CLOSTERMANN 创立, 多年来与国内外顶尖地产开发商和运营商紧密合作, 共同打造了一系列兼具务实精神与前瞻创意的作品。

CLOU 深入理解每个项目的特点与需求, 明确问题与挑战, 致力于将挑战转化为创造地标性建筑的机遇。我们在设计中展现出敏锐的洞察力和新颖的创造力, 充分探索公共空间的可能性, 旨在潜移默化地助推地区的发展, 对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

CLOU 多元化的设计团队由来自全球的创意人才组成, 协同合作与个性化发展并重, 致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案。

CLOU 的释义为“核心吸引力”。在设计进程中, 过硬的专业背景和对细节的详实把控是我们的基石, 我们将每一个项目视为对循规蹈矩的突破, 从而创造出具有现实意义的 CLOU。

## 关于 JAN CLOSTERMANN

Jan Clostermann 是 CLOU 的创始人和设计总监。他是一名拥有 20 余年全球项目设计经验的建筑师, 多次摘得国际建筑奖项。

Jan 先后于德国柏林工业大学和英国 AA 建筑联盟学院完成建筑学专业, 在 AA 攻读期间, 他获得了学院奖学金。Jan 于 2015 年创立 CLOU, 此前, 他曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的建筑事务所, 在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目, 积累了丰富的经验。

在成功完成了新加坡克拉克码头与上海国际客运港等亚太项目后, Jan 于 2005 年来到北京, 带领团队设计了之后成为北京东直门地标建筑的来福士广场。

自此, Jan 将工作重心设立于北京, 主持设计并建成的高端综合体、商业类项目总面积已超过百万平方米。



## 联系信息

公共关系:	CLOU architects
电子邮件:	pr@clouarchitects.com
电话号码:	+86 10 8527 0095
地址:	柯路建筑设计咨询(北京)有限公司 北京市朝阳区工人体育场北路 8号三里屯 SOHO B 座 801 室邮编 100027

## 媒体频道

网站:	www.clouarchitects.com
Instagram:	@clouarchitects
微信:	CLOUarchitects
微博:	CLOUarchitects

