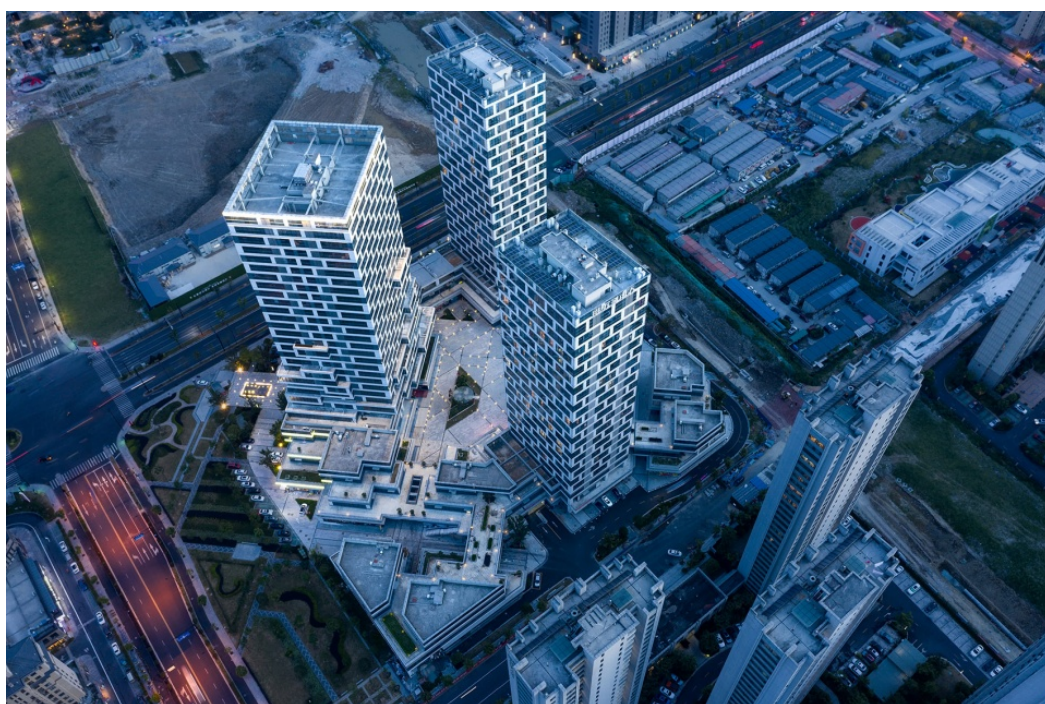


新闻稿 2020 年 8 月 1 日

余杭未来科技城万通中心

万通中心是建筑面积 80,000 平方米，集零售、办公、SOHO 公寓于一体的社区型商业综合体，在功能上，同时满足人们在此工作、休闲、社交等多线程交汇的当代生活方式。



© 吴清山

设计挑战

该项目位于余杭未来科技城。五、六年前进行现场勘察时的杭州市余杭区和如今相比，变化翻天覆地。彼时还保持着农田的原始样貌，如今已是高楼林立的“科技城”，整片区域的潜力蓄势待发。近年来在阿里巴巴西溪园区落成影响力的带动下，迅速发展为高新企业的孵化基地，天际线已然发生了变化。



© 吴清山

我们当时的设计挑战之一，正是日新月异的大环境，如何设计出能够呼应区域发展与变化的作品，在商业地产、住宅楼林立的天际线中，有显著的一席之地？

在高层建筑密集的区域，会有公共空间不足的问题。高楼与高楼之间的间隔地带，就像一个个未定义的“隔离区”，高耸的建筑体量与狭窄的开放空间形成巨大的反差。带着减少建筑之间的隔离地带，打造具有整体性、和谐的建筑群落的设计愿景开始，希望可以缓解人们在高密度空间中可能产生的压迫感与孤立感。



© 吴清山

塔楼与广场之间的关系

项目由一座 21 层的办公塔楼、两座 100 米等高的 SOHO 公寓楼，以及三层商业裙楼共同组成。两座东西朝向的 SOHO 楼坐落于地块的边界，分别与地块一侧的道路相邻；办公楼经过 45 度角旋转，主立面朝向与地块毗邻的主路交叉口，楼前自然形成一个开放的转角广场，与延伸的市政绿化带浑然一体。

三座主楼在高层处保持着宽敞的楼间距，视野无遮挡，遥望地块东南方向的西溪国家湿地公园。呈阶梯排布的裙楼则在一至三层形成错落有致的室外平台，大面积地将主楼串联，提供通畅的流线和充足的公共空间，并在中心处环绕出一个内向的广场，将地块利用率达到最大化。





© 吴清山

视觉变量

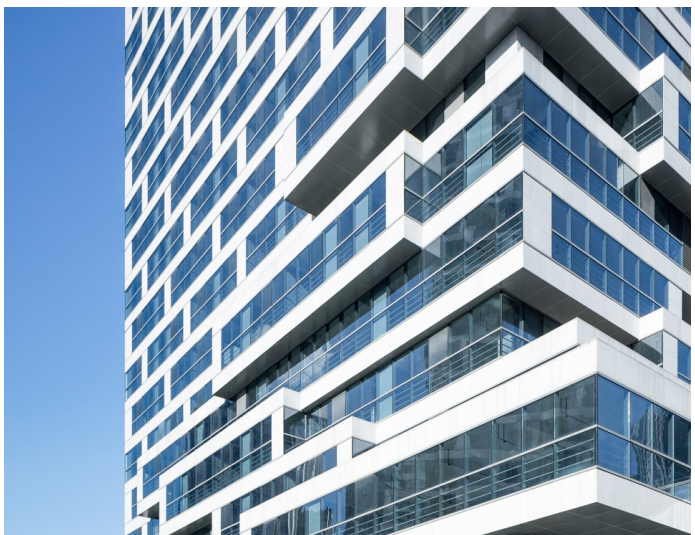
主楼的外立面由白色花岗石纵横排布出“格栅式”的纹理，显眼的白色线条让建筑具有相当的标志性，在远距离即可辨认；同时，小尺度的矩形与建筑自身的大体量形成对照，增强了比例感。此外，办公楼立面的一部分小矩形向外凸起，形成立体飘窗，仿佛为外立面增添了一个具有动感与趣味的新维度。而两座 SOHO 塔楼则保持自下至上光滑的表皮，平衡了建筑群落视觉效果的整体秩序性。





© 吴清山

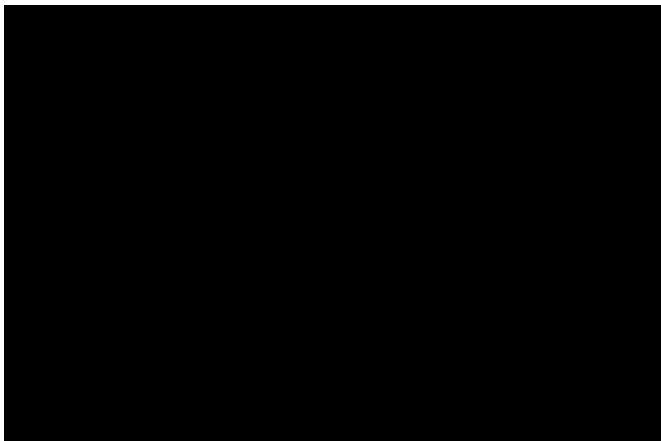
如今，余杭未来科技城已经颇具规模，在一片网格排布、横平竖直的高层建筑中，万通中心颇具特色。已建成的两座平行的 SOHO 楼和一座经过旋转的办公楼朝向各自的焦点向上“生长”，纹理分明，互成角度，间距宽敞。阶梯形态的商业裙楼串联着塔楼，扎稳地面、向下延展，从平面看蜿蜒曲折，形成向内引导的条条路径，从纵向看层次分明，错落出足量的商业、公共空间。整个建筑群落个性分明，为附近较为同质化的建筑氛围带来一些友好的“视觉变量”。



© 吴清山

视频：无人机视角下的万通中心

<https://v.qq.com/x/page/s31343v3cd8.html>



PROJECT INFORMATION

项目名称：余杭未来科技城万通中心

类型：综合体

客户：万通地产

项目地址：中国浙江杭州

建筑面积：地上 99,250 平方米，地库 40,500 平方米

建筑设计：柯路建筑 CLOU architects

设计团队：Jan F. Clostermann, 鲁雯滢, Tiago Tavares, Deborah Kaiser

施工图：MEP

结构：北京三磊建筑设计有限公司、国机集团、中国联合工程公司

摄影：吴清山

— 结束 —

关于 CLOU:

CLOU (柯路建筑) 是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所, 作品涵盖综合体、商业建筑、酒店、教育建筑、展览等项目类型。

CLOU 由德国建筑师 JAN CLOSTERMANN 创立, 多年来与国内外顶尖地产开发商和运营商紧密合作, 共同打造了一系列兼具务实精神与前瞻创意的作品。

CLOU 深入理解每个项目的特点与需求, 明确问题与挑战, 致力于将挑战转化为创造地标性建筑的机遇。我们在设计中展现出敏锐的洞察力和新颖的创造力, 充分探索公共空间的可能性, 旨在潜移默化地助推地区的发展, 对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

CLOU 多元化的设计团队由来自全球的创意人才组成, 协同合作与个性化发展并重, 致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案。

CLOU 的释义为“核心吸引力”。在设计进程中, 过硬的专业背景和对细节的详实把控是我们的基石, 我们将每一个项目视为对循规蹈矩的突破, 从而创造出具有现实意义的 CLOU。

关于 JAN CLOSTERMANN

Jan Clostermann 是 CLOU 的创始人和设计总监。他是一名拥有 20 余年全球项目设计经验的建筑师, 多次摘得国际建筑奖项。

Jan 先后于德国柏林工业大学和英国 AA 建筑联盟学院完成建筑学专业, 在 AA 攻读期间, 他获得了学院奖学金。Jan 于 2015 年创立 CLOU, 此前, 他曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的建筑事务所, 在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目, 积累了丰富的经验。

在成功完成了新加坡克拉克码头与上海国际客运港等亚太项目后, Jan 于 2005 年来到北京, 带领团队设计了之后成为北京东直门地标建筑的来福士广场。

自此, Jan 将工作重心设立于北京, 主持设计并建成的高端综合体、商业类项目总面积已超过百万平方米。



联系信息

公共关系:

电子邮件:

电话号码:

地址:

CLOU architects

pr@clouarchitects.com

+86 10 8527 0095

柯路建筑设计咨询(北京)有限公司

北京市朝阳区工人体育场北路

8 号 三里屯 SOHO B 座 801 室邮编 100027

媒体频道

网站:

Instagram:

微信:

微博:

www.clouarchitects.com

@clouarchitects

CLOUarchitects

CLOUarchitects

