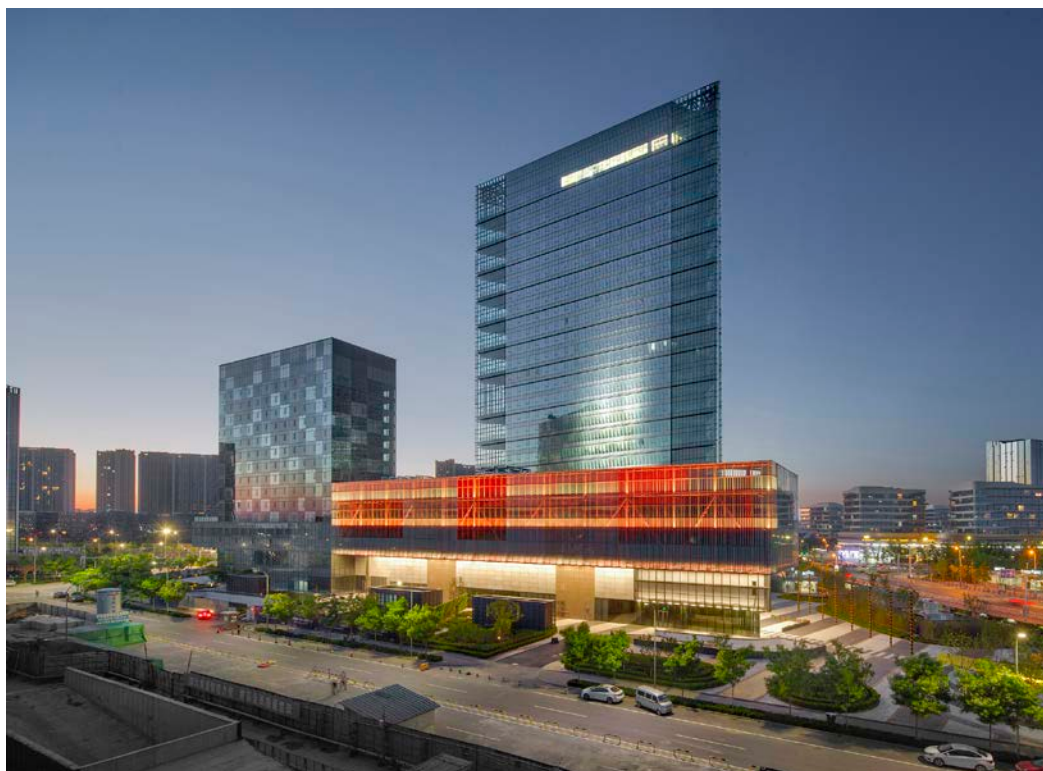


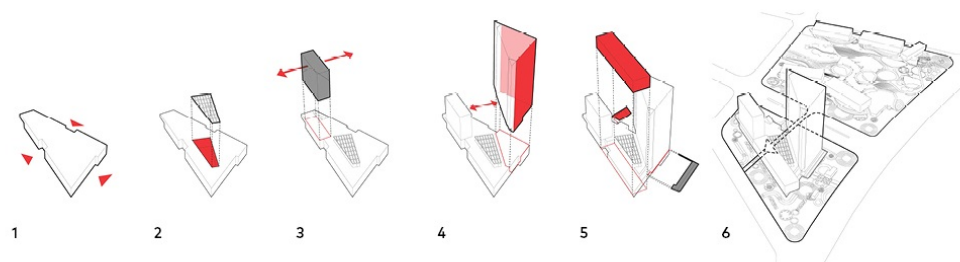
新闻稿 2020 年 7 月 1 日

北京首开万科中心

北京大兴区被视为北京未来的新门户。首开万科中心位于大兴区的核心地带，是区域目前落成的面积最大的综合类建筑，也代表了蓬勃的城市开发过程中重要的一环。尖角部位的楼板每跨两层形成一个视野绝佳的高空观景台，同时也是室外休息区，柯路视室外办公空间为办公文化革新的下一步。



该建筑项目荣获了 2020 GERMAN DESIGN AWARD、2019 ICONIC AWARDS，商场的设计获得了 2018 德国红点设计大奖 RED DOT DESIGN AWARD。



1 商店体块 2 中庭屋顶 3 酒店塔楼 4 办公塔楼 5 餐饮盒子 6 总体规划排布

办公楼三角形楼板

首开万科中心是一座总建筑面积 132,000 平方米的综合体，由一系列各具特点的单体建筑构成：一座 124 米高，建筑面积 54,000 平方米的办公塔楼；一个建筑面积 26,000 平方米的购物中心；以及一个酒店。



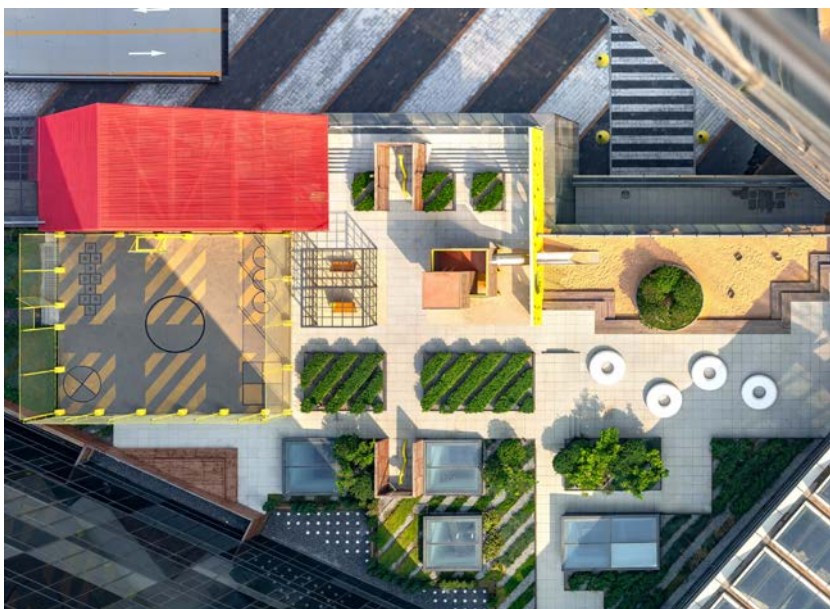
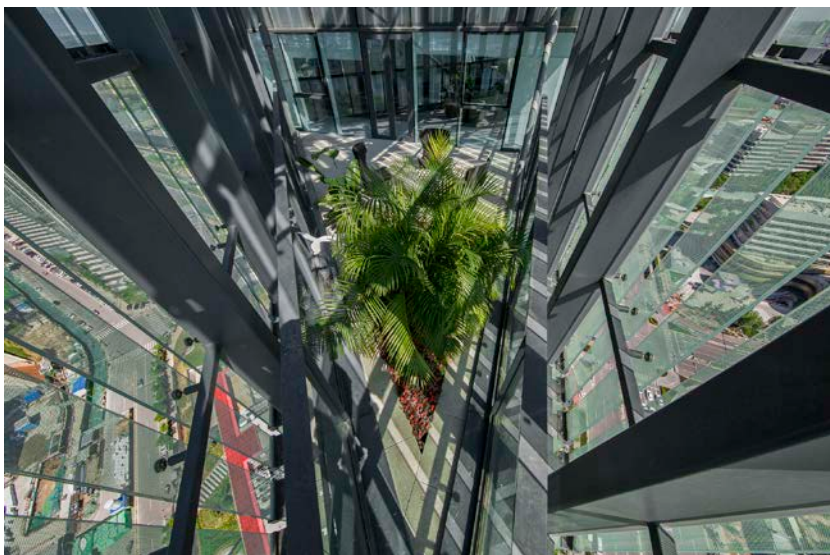
办公塔楼三角的形态在面向主路口的一侧创造了有力的形象存在，而在不同角度下又显得纤长、规律。塔楼的三角形态是一系列务实的判断结果，将办公楼面向新建公园一面的景观视角最大化，同

时结合尖角部位打造两层通高的高空观景台。俯瞰临近公园的平台提供了可以一览美景的舒适休息区。



天空花园

办公塔楼中两层高的空中花园阳台提供了舒适的室外休息区和极致的公园景观。而在中庭顶部创造的屋顶花园，联手 BAM 百安木进行景观设计，运用明亮的色彩、生动的形状和景观特色吸引人们的视线，为办公人群、商场用户及酒店入住的客人提供了户外社交的空间和运动玩耍的机会。



商场的室内设计

商业综合体主要以餐饮功能为主，强调就餐空间的创新。室内引入多个朝向中庭室内平台，使餐饮空间向中庭延伸，并通过扶梯和回廊将相邻的平台串连在一起形成立体流线。由此，中庭以室内平台为主角，达成交错和重叠的形式感。在室内平台上发生着各种各样的丰富活动，如临时售卖、酒吧、咖啡、餐饮和休息区。



PROJECT INFORMATION

项目名称：北京首开万科中心

类型：商场，办公，酒店

客户：首开，万科

项目地址：中国北京

建筑面积：地上 84,000 平方米、地下 48,000 平方米

完工时间：2019 年

建筑/室内/景观设计：柯路建筑 CLOU architects

设计团队：Jan F. Clostermann, Tiago Tavares, 马文蕾, Christian Taeubert, 叶华, Karl Nyqvist,

Ben de Lange, Ali Yildirim, Duarte Nuno Silva, Katarzyna Irzyk, 王欢, Nuno Cardoso Dias,

Elaine Kwong, Dominic Black, 韩冰

施工图：三磊设计

景观顾问：百安木

结构顾问：建研科技

幕墙顾问：英海特

灯光顾问：莱亨迪赛

标识设计：天树视觉

摄影：舒赫, Amey Kandalgaonkar, 百安木

— 结束 —

关于 CLOU:

CLOU (柯路建筑) 是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所, 作品涵盖综合体、商业建筑、酒店、教育建筑、展览等项目类型。

CLOU 由德国建筑师 JAN CLOSTERMANN 创立, 多年来与国内外顶尖地产开发商和运营商紧密合作, 共同打造了一系列兼具务实精神与前瞻创意的作品。

CLOU 深入理解每个项目的特点与需求, 明确问题与挑战, 致力于将挑战转化为创造地标性建筑的机遇。我们在设计中展现出敏锐的洞察力和新颖的创造力, 充分探索公共空间的可能性, 旨在潜移默化地助推地区的发展, 对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

CLOU 多元化的设计团队由来自全球的创意人才组成, 协同合作与个性化发展并重, 致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案。

CLOU 的释义为“核心吸引力”。在设计进程中, 过硬的专业背景和对细节的详实把控是我们的基石, 我们将每一个项目视为对循规蹈矩的突破, 从而创造出具有现实意义的 CLOU。

关于 JAN CLOSTERMANN

Jan Clostermann 是 CLOU 的创始人和设计总监。他是一名拥有 20 余年全球项目设计经验的建筑师, 多次摘得国际建筑奖项。

Jan 先后于德国柏林工业大学和英国 AA 建筑联盟学院完成建筑学专业, 在 AA 攻读期间, 他获得了学院奖学金。Jan 于 2015 年创立 CLOU, 此前, 他曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的建筑事务所, 在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目, 积累了丰富的经验。

在成功完成了新加坡克拉克码头与上海国际客运港等亚太项目后, Jan 于 2005 年来到北京, 带领团队设计了之后成为北京东直门地标建筑的来福士广场。

自此, Jan 将工作重心设立于北京, 主持设计并建成的高端综合体、商业类项目总面积已超过百万平方米。



联系信息

公共关系:

电子邮件:

电话号码:

地址:

CLOU architects

pfzheng@clouarchitects.com

+86 10 8527 0095

柯路建筑设计咨询(北京)有限公司

北京市朝阳区工人体育场北路

8 号 三里屯 SOHO B 座 801 室 邮编 100027

媒体频道

网站:

Instagram:

微信:

微博:

www.clouarchitects.com

@clouarchitects

CLOUarchitects

CLOUarchitects

