

Arplan trasforma la City Oasis di Riga in un ambiente di vita verde inclusivo e salutare

Arplan

Riga, Lettonia, 2020-09-01

Arplan, uno studio di architettura con sede a Riga che offre servizi di gestione architettonica e di progetto, sta progettando "City Oasis", una nuova area residenziale urbanistica a Riga, in Lettonia. Il notevole sviluppo confina con il centro della città di Riga. In collaborazione con B&R Progetti, guidata dall'architetto Paolo Bodega e dall'ingegnere Giuseppe M. Rustignoli, dopo aver vinto un concorso di architettura nel 2011 Arplan è stato nominato architetto locale principale per il progetto.

Il progetto include l'esperienza di ingegneria strutturale di Finnmap Latvia, un partner fidato in una serie di progetti di Arplan. Finnmap Latvia sfrutta tecnologie di progettazione all'avanguardia, tra cui BIM e analisi avanzate, per determinare le soluzioni di costruzione più ottimali per aumentare l'efficienza.

Il quartiere residenziale City Oasis è adiacente a un'area del patrimonio mondiale dell'UNESCO, quindi i piani di sviluppo per il quartiere devono essere sottoposti a diversi processi di approvazione nel corso degli anni. Ad oggi sono state rilasciate autorizzazioni edilizie e l'inizio delle attività di costruzione è attualmente previsto per il 2021. Il progetto di sviluppo prevede 326 nuovi appartamenti in un ambiente sicuro, verde ed urbanisticamente efficiente.

"Volevamo creare un'area in cui le persone si sentissero veramente bene", ha affermato Rolands Bruzgulis, fondatore e capo architetto di Arplan. "Sarà un quartiere residenziale inclusivo, con una pianificazione ben congegnata e paesaggistica, architettura estetica e materiali di alta qualità sia per gli interni che per gli esterni".

L'Architetto Bruzgulis osserva che il processo è stato dispendioso in termini di tempo a causa della vicinanza del progetto al sito del patrimonio dell'UNESCO, aggiungendo una serie di requisiti aggiuntivi che dovevano essere soddisfatti.

Respirare nuova vita in un'area storica

Il futuro quartiere residenziale City Oasis si trova sul sito di una storica fabbrica tessile, fondata nel 1866. Nel 1913, la fabbrica divenne la più grande fabbrica del suo genere nell'impero russo e rimase funzionante fino al 1989. Nella preparazione del sito per lo sviluppo, sono stati demoliti edifici tossici e sono stati scavati più di 14.000 metri cubi di terreno. Sono stati preservati elementi architettonici industriali di valore storico, tra cui una torre dell'acqua e il famoso camino dell'ex fabbrica tessile, entrambi incorporati nel progetto del nuovo complesso. City Oasis sarà una combinazione unica di edifici di nuova costruzione e edifici storici restaurati.

Il progetto prevede la realizzazione di 3 edifici moderni di 6-7 piani, con locali commerciali al piano terra. Diversi appartamenti avranno ampie terrazze private e il primo edificio ospiterà 216 appartamenti con una superficie compresa tra 32,122 m².

Altri due edifici di nuova costruzione presenteranno facciate storiche ristrutturate, combinando elementi di design industriale contemporaneo e storico. Questi due edifici avranno altri 98 appartamenti; da appartamenti in stile mezzanino con ingresso privato al primo piano, a spaziosi loft ai piani superiori.

Il progetto includerà anche una villa del XIX secolo completamente ristrutturata con 12 appartamenti di classe. Alcuni degli incanti storici dell'edificio verranno preservati, inclusi i dettagli originali su finestre e porte. Alcune unità situate sulla via principale dello sviluppo saranno inoltre dotate di bow window vetrate. Il calcestruzzo prefabbricato e le modanature creano un delicato equilibrio con immagini di design coerenti.

City Oasis è un ambiente perfetto per chi cerca una casa sicura e confortevole, lontano dal caos e dalla frenesia della vita cittadina circostante. Grazie alla versatilità del progetto, soddisfa le esigenze e i sogni di chiunque sia alla ricerca della casa perfetta. City Oasis è facilmente raggiungibile in auto o con i mezzi pubblici, ed è l'ideale per biciclette e scooter elettrici. L'area si trova a pochi minuti da 4 scuole secondarie, una piscina, caffetterie e ristoranti, e il più grande parco giochi e centro sportivo pubblico di Riga.

Creare una comunità sostenibile

"Questo è un progetto significativo per la città di Riga in termini di ambiente che verrà creato", sottolinea Bruzgulis. "La posizione è semplicemente fantastica e l'area sarà un luogo piacevole in cui trascorrere del tempo contribuendo al benessere e allo sviluppo della comunità".

Il quartiere residenziale City Oasis sarà un ambiente di vita sostenibile e gli sviluppatori preserveranno gli alberi esistenti, alcuni dei quali hanno più di un secolo. Saranno inoltre sviluppate abbondanti aree verdi e ricreative, che saranno mantenute attraverso un sistema di raccolta dell'acqua piovana che verrà incorporato nelle fasi di progettazione. Inoltre, i sistemi di riscaldamento e ventilazione della comunità sono stati progettati per recuperare il calore residuo.

Contribuendo ulteriormente al senso di comunità e sostenibilità di City Oasis, il progetto includerà una zona pedonale grazie a un parcheggio sotterraneo per 206 veicoli. Un cortile sopraelevato si troverà in cima alla struttura del parcheggio sotterraneo, delimitando ulteriori cortili interni caratterizzati da abbondanti spazi verdi e zone ricreative sia per adulti che per bambini. L'obiettivo del design sostenibile è garantire che City Oasis sia l'epitome del suo titolo: un'oasi verde nel cuore di una città fiorente.

Crediti del progetto:

Cliente: Pro Kapital Latvia

Progetto preliminare di design:

Architetto: Paolo Bodega Architettura,
Eng. Giuseppe Rustignoli,
Arplan

Sviluppo e progettazione dei dettagli:

Architettura: Arplan - Design e project manager,
Paolo Bodega Architettura,
Vizarh (edificio 4)

Paesaggistica: Arcconsult

Pianificazione del traffico: ViaFuture

Struttura: Finnmap Lettonia (edifici 0, 1, 2/3, 5, 6),
Inženieru birojs Būve un Forma (Edificio 4)

Approvvigionamento idrico e fognature, RPRO (edifici 0, 1, 5, 6),
Komunalprojekts (edifici 2/3, 4)

HVAC, fornitura di calore:

Bassa tensione: Oberon Engeneria
Viva Projekti

Consulente per la sicurezza

antincendio: Related Projekts

Impianti antincendio: Sprinkler Service

Consulente per l'efficienza
energetica: Būvfizika

Reti di ingegneria esterne: Komunālprojekts
Oberon Engeneria
Tesla
Kārlis

BIM Manager, consulente: 3D Dati

A proposito di Arplan

Fondato da Rolands Bruzgulis, Arplan è uno studio di architettura con sede a Riga con 19 anni di esperienza che offre servizi di architettura, gestione di progetti di costruzione e coordinamento della collaborazione interdisciplinare con altri specialisti del settore. Il team professionale di 8 architetti di Arplan pianifica e realizza progetti pubblici, industriali, commerciali e privati di varia entità, con un'attenzione particolare alla nuova costruzione e ristrutturazione di diversi progetti di design commerciale e urbano. L'azienda ha ricevuto un riconoscimento globale per i suoi progetti sostenibili che aiutano a plasmare il tessuto della vita cittadina in armonia con la natura.

Arplan è anche co-fondatore di Bodega & Bruzgulis architecture, uno studio internazionale formato in collaborazione con Paolo Bodega Architettura. Con uffici a Riga e nella regione italiana del Lago di Como, lo studio si concentra su progetti di sviluppo futuri.

