

Arplan превращает рижский City Oasis в полноценную и здоровую зеленую среду обитания.

Arplan

Рига, Латвия, 2020-09-01

Рижское архитектурное бюро Arplan, предлагающее услуги архитектурного проектирования и управление проектами, разработало новый жилой район в урбанистическом стиле «City Oasis». Этот незаурядный проект жилой застройки расположен непосредственно на границе центральной части г. Риги. После победы в архитектурном конкурсе в 2011 году, в рамках партнерства с B&R Progetti (руководители - архитектор Паоло Бodega и инженер Джузеппе М. Рустиньоли), компании Arplan было предложено стать главным архитектором проекта с латвийской стороны.

В проекте применяются обширные знания в области проектирования строительных конструкций от инженеров компании Finnmap Latvia – основного партнера в проектах разработанных Arplan. В своей работе Finnmap Latvia задействует самые передовые информационные технологии проектирования, в том числе BIM и расширенный анализ, целью использования которых является определение наиболее оптимальных строительных решений для максимальной рационализации всех процессов.

Жилой квартал City Oasis расположен по соседству с зоной всемирного наследия ЮНЕСКО. Вследствие этого за последние годы проект реконструкции квартала прошел несколько согласований. На сегодняшний день получено разрешение на строительство, и в настоящее время начало строительных работ запланировано на 2021 год. Проектом застройки предусмотрено создание 326 новых функциональных жилищ в безопасной, зеленой и урбанистической среде.

«Мы хотели создать такую территорию, на которой людям будет по-настоящему хорошо. Обособленный жилой квартал с хорошо продуманной планировкой и ландшафтными решениями, эстетичной архитектурой и высококачественными материалами, которые будут использованы как в интерьере, так и в экстерьере проекта», - рассказал Роланд Брузгулис, основатель и ведущий архитектор компании Arplan. Он отмечает, что весь процесс, связанный с проектом, был очень трудоемким и времязатратным из-за близости проекта к территории наследия ЮНЕСКО, что означает необходимость выполнения ряда дополнительных требований.

Новое дыхание исторического района

Будущий жилой квартал City Oasis расположен на месте имеющей историческое значение текстильной фабрики, основанной в 1866 году. К

1913 году фабрика приобрела известность как крупнейший производственный объект подобного рода в Российской империи и функционировала до 1989 года. В процессе подготовки площадки под дальнейшую застройку были снесены токсичные постройки, выкопано более 14 000 кубометров грунта. Были сохранены элементы промышленной архитектуры, представляющие историческую ценность, в том числе водонапорная башня и узнаваемая дымовая труба бывшей текстильной фабрики, которые будут включены в дизайн нового комплекса.

City Oasis будет являться уникальным сочетанием новых зданий и восстановленных исторических индустриальных строений.

Проектом предусматривается строительство 3-х современных 6-7-этажных зданий с расположенными на первом этаже коммерческими помещениями. Некоторые квартиры будут иметь большие частные террасы. В первом доме вдоль улицы Таллинас предусмотрено создание 216 функциональных жилищ площадью от 32 до 122 кв.м.

Два дополнительных реконструированных здания будут иметь восстановленные исторические фасады, сочетающие в себе современные и исторические элементы промышленного дизайна. В этих двух зданиях будет создано 98 квартир - от апартаментов в мансардном стиле с отдельными входами, расположенными на первом этаже до просторных лофтов на верхних этажах.

Проект также будет включать в себя полностью восстановленную виллу 19 века с 12 квартирами премиум-класса. Мы сохранили примечательные старинные элементы здания, в том числе оригинальные детали фасадов, а также восстановили исторические окна и двери.

Изюминкой некоторых зданий, расположенных на главной внутренней улице комплекса, кроме всего прочего, будут являться трапециевидные застекленные эркеры. Сборный бетон и сохраненные элементы исторических фасадов создадут тонкий баланс, характеризующийся полной согласованностью деталей.

Это идеальная среда для каждого, кто хочет жить в безопасной и комфортной атмосфере, вдали от шума и суеты окружающей городской жизни. Благодаря универсальности проекта любой желающий сможет найти здесь свой идеальный дом, отвечающий его потребностям и мечтам. До City Oasis легко добраться как на машине, так и на общественном транспорте. Но – ничто не мешает сделать это и на велосипеде или электросамокате. Этот район расположен всего в нескольких минутах ходьбы от 4 средних школ, бассейна, кафе и ресторанов, а также недалеко от самой большой детской площадки и общественного спортивного центра города Риги.

Создание экологически чистого района

«Это важный проект для города Риги с точки зрения качества создаваемой среды», - подчеркивает Брузгулис. «Месторасположение просто отличное, и этот район станет приятным местом для жизни, а также внесет свой вклад в процветание и развитие сообщества».

Жилой квартал City Oasis станет природосберегающей жилой средой. Мы сохраним существующие деревья, некоторым из которых более века. Также будут созданы обильные зеленые насаждения и благоустроенные зоны отдыха.

Кроме того, системы отопления и вентиляции в районе спроектированы с использованием технологий рекуперации остаточного тепла.

Для внесения дополнительного вклада в чувство общности, а также для поддержания принципов природосбережения City Oasis, в проект также будет включена зона, свободная от автомобилей, с подземной парковкой на 206 машин. Над подземной парковкой будет располагаться надземный двор, обрамляющий своими гранями дополнительные внутренние дворы с обильными зелеными насаждениями и зонами отдыха для взрослых и детей. Цель создаваемого нами объекта "зеленого строительства" - сделать City Oasis воплощением данного ему названия. Жилой квартал - зеленый оазис в центре бурно развивающегося города.

Разработчики проекта:

Заказчик: Pro Kapital Latvia

Разработка концепта:

Архитекторы: Paolo Bodega Architettura
Инж. Giuseppe Rustignoli
Arplan

Проектирование застройки и детальное проектирование:

Архитекторы: Arplan – разработка и управление проектом
Paolo Bodega Architettura,
Vizarh (Здание 4)

Архитектурно-ландшафтное проектирование: Arcconsult

Транспортное планирование: ViaFuture

Строительные конструкции: Finnmap Latvia (Здания 0, 1, 2/3, 5, 6)
Inženieru birojs BŪVE UN FORMA (Здание 4)

Водоснабжение и канализация, ОВК, теплоснабжение:	RPRO (Здания 0, 1, 5, 6) Komunālprojekts (Здания 2/3, 4)
Электроснабжение и сети низкого напряжения:	Oberon Engeneria Viva Projekti
Консультант по пожарной безопасности:	Related Projekts
Системы пожарной безопасности:	Sprinkler Service
Консультант по энергоэффективности:	Būvfizika
Наружные сети инженерно-технического обеспечения:	Komunālprojekts Oberon Engeneria Tesla Kārlis
BIM-менеджер, консультант:	3D Dati

06 Arplan

Основанная Роландом Брузгулисом компания Arplan - рижское архитектурное бюро с 19-летним опытом работы, предлагающее своим клиентам архитектурное проектирование, управление проектами, а также услуги в области координации межпрофильного сотрудничества с другими отраслевыми специалистами. Профессиональная команда Arplan, состоящая из 8 архитекторов, проектирует и реализует общественные, промышленные, коммерческие и частные проекты различного масштаба, уделяя особое внимание строительству объектов с нуля и работам в области реновации, принимая участие в различных проектах в области коммерческого и городского строительства. Фирма получила мировое признание за свои экотехнологичные проекты, способствующие формированию экологически гармоничной городской среды.

Arplan также является соучредителем международной студии Bodega&Bruzgulis, созданной в партнерстве с Paolo Bodega Architettura. Имея офисы в Риге, а также в Италии, в регионе озера Комо, студия фокусируется на девелоперских проектах будущего.