

Arplan izveido Rīgas City Oasis par pilnvērtīgu, veselīgu un zaļu dzīves vidi.

Arplan

Rīga, Latvija, 2020-09-01

Arplan, Rīgā bāzēts arhitektūras birojs, kas piedāvā arhitektūras un projektu vadības pakalpojumus, ir pabeidzis darbu pie jauna pilsētnieciska dzīvojamā kvartāla "The City Oasis" projekta. Šis ievērojamais attīstības projekts atrodas tieši pie Rīgas centra robežas. Pēc uzvaras arhitektūras konkursā 2011. gadā (sadarbībā ar B&R Progetti, kuru vada arhitekts Paolo Bodega un inženieris Giusseppe M. Rustignoli), Arplan tika piedāvāts veikt projekta vadošā arhitektūras biroja pienākumus.

Projektā izmantotas Finnmap Latvia inženieru zināšanas būvkonstrukciju projektēšanas jomā – uzņēmums ir uzticams sadarbības partneris Arplan izstrādātajos projektos. Savā darbā Finnmap Latvia izmanto vismodernākās projektēšanas tehnoloģijas, tostarp BIM un padziļinātu analīzi būvniecības risinājumu optimizēšanai un efektivitātes paaugstināšanai.

City Oasis dzīvojamais kvartāls robežojas ar UNESCO Pasaules kultūras mantojuma zonu. Šī iemesla dēļ kvartāla attīstības projekts laika gaitā bija iesaistīts vairākos apstiprināšanas procesos. Patlaban ir saņemta būvatļauja, un 2021. gadā plānots sākt būvdarbus. Attīstības projekts paredz 326 jaunu funkcionālu mājokļu izveidi drošā, pilsētnieciskā un zaļā vidē.

"Mēs vēlējamies izveidot vidi, kurā cilvēki justos patiešām labi. Savrups dzīvojamais rajons ar pārdomātu plānojumu un labiekārtojumu, estētisku arhitektūru un augstas kvalitātes materiāliem, kas izmantoti gan interjera, gan ārtelpas risinājumos," sacīja Arplan dibinātājs un vadošais arhitekts Rolands Bruzgulis.

Viņš atzīmē, ka viss ar projektu saistītais process bija ļoti darbietilpīgs un laikietilpīgs, jo projekta realizācijas vieta atrodas tuvu UNESCO Pasaules kultūras mantojuma zonai, kas nozīmē, ka bija jāveic vairākas papildu saskaņošanas.

Vēsturiskās teritorijas jaunā elpa

Topošais City Oasis dzīvojamais kvartāls atrodas vēsturiskas tekstilrūpnīcas teritorijā, kas dibināta 1866. gadā. Laika posmā līdz 1913. gadam fabrika kļuva pazīstama kā lielākais šāda veida ražošanas objekts Krievijas impērijā, un turpināja savu darbu līdz 1989. gadam. Būvlaukuma sagatavošanas procesā tika nojauktas par toksiskām atzītās ēkas un izrakts vairāk nekā 14 000 kubikmetru augsnes. Ir saglabāti vēsturiski nozīmīgi industriālās arhitektūras elementi, tostarp ūdenstornis un labi atpazīstamais bijušās tekstilrūpnīcas skurstenis - tie iekļauti jaunā kompleksa dizainā.

City Oasis kļūs par unikālu jaunuzcelto ēku un atjaunoto vēsturisko ēku apvienojumu.

Projekta ietvaros ir paredzēts uzcelt 3 modernas 6–7 stāvu ēkas ar komercdarbībai paredzētām telpām pirmajā stāvā. Vairākiem dzīvokļiem paredzēts izbūvēt lielas privātas terases. Ēkā gar Tallinas ielu tiks izveidoti 216 dzīvokļi, kuru platība svārstīsies no 32 līdz 122 kv.m.

Divām bijušajām ražošanas ēkām tiks veikta pārbūve, kā arī atjaunotas modernizētas vēsturiskās fasādes, kurās tiks apvienoti mūsdienu un vēsturiskās industriālās arhitektūras elementi. Šajās divās ēkās atradīsies 98 dzīvokļi – sākot no divstāvu apartamentiem ar atsevišķām ieejām pirmajā stāvā līdz plašiem loftiem augšējos stāvos. Šajās ēkās, kas atradīsies uz kompleksa galvenās iekšējās ielas, tiks izveidoti trapeceveida stikloti erkeri. Saliekamais betons un saglabājamie vēsturisko fasāžu elementi radīs smalku līdzsvaru, par kura raksturojošo iezīmi kļūs tā detaļu pilnīga saskaņotība.

Projekts sevī ietver arī pilnībā atjaunotu 19. gadsimta villu ar 12 premium klases dzīvokļiem. Mēs esam saglabājuši stilistiski nozīmīgus vēsturiskās ēkas elementus, tai skaitā oriģinālās fasādes detaļas, atjaunojuši vēsturiskos logus un durvis.

Tā ir lieliska vide ikvienam, kurš vēlas sev drošas un ērtas mājas, prom no apkārtējās pilsētas dzīves kņadas. Pateicoties projekta daudzpusībai, ikviens šeit varēs atrast savu ideālo māju, kas atbildīs viņa vajadzībām un sapņiem. City Oasis ir ērti sasniedzams gan ar automašīnu, gan izmantojot sabiedrisko transportu. Bet nekas neliedz aizbraukt līdz kvartālam arī ar velosipēdu vai elektrisko motorolleru. Šis rajons atrodas tikai dažu minūšu gājiena attālumā no 4 vidusskolām, peldbaseina, kafejnīcām un restorāniem, kā arī netālu no Rīgas lielākā rotaļu laukuma un sabiedriskā sporta centra.

Videi draudzīgas kopienas izveide

"Tas ir nozīmīgs projekts Rīgai, ņemot vērā radītās vides kvalitāti," uzsver Bruzgulis. "Kvartāla novietojums ir vienkārši lielisks, un tā teritorija būs patīkama vieta, kur dzīvot, veicinot sabiedrības labklājību un attīstību."

City Oasis dzīvojamais kvartāls kļūs par ilgtspējīgu un ekoloģiski draudzīgu dzīves vidi. Mēs saglabāsim esošos kokus, no kuriem daži ir vairāk nekā gadsimtu veci. Tiks izveidoti arī jauni apstādījumi un labiekārtotas atpūtas zonas.

Siltumapgādes un ventilācijas sistēmas kvartāla teritorijā projektētas, izmantojot siltuma pārpalikuma rekuperācijas tehnoloģijas.

Vēl vairāk veicinot City Oasis kopības izjūtu, kā arī atbalstot videi draudzīgu dzīves filozofiju, projektā tiek paredzēta zona bez automašīnām, kuras izveide iespējama, pateicoties 206 transportlīdzekļu pazemes autostāvvietai. Virs pazemes autostāvvietas atradīsies virszemes pagalms, kas robežosies ar papildu iekšpagalmiem ar bagātīgām zaļajām un atpūtas zonām gan pieaugušajiem, gan bērniem. Ilgtspējīga un videi draudzīgā dizaina mērķis ir nodrošināt, ka City Oasis ir tā nosaukuma iemiesojums - zaļā oāze plaukstošas pilsētas sirdī.

Projekta izstrādātāji:

Klients:	Pro Kapital Latvia
Meta izstrāde:	
Arhitekti:	Paolo Bodega Architettura Inž. Giuseppe Rustignoli Arplan

Būvprojekta izstrāde un detalizācija:

Arhitekti:	Arplan – būvprojekta izstrāde un vadība, Paolo Bodega Architettura, Vizarh (Ēka Nr. 4)
Ainavu arhitektūra:	Arcconsult
Satiksmes plānošana:	ViaFuture
Būvkonstrukcijas:	Finnmap Latvia (Ēkas Nr.: 0, 1, 2/3, 5, 6) Inženieru birojs BŪVE UN FORMA (Ēka Nr. 4)
Ūdensapg. un kanaliz. sist., AVK, siltumapgāde:	RPRO (Ēkas Nr.: 0, 1, 5, 6) Komunālprojekts (Ēkas Nr.: 2/3, 4)
Elektroapgāde un zemsprieguma tīkli:	Oberon Engeneria Viva Projekti
Konsultants ugunsdrošības jautājumos:	Related Projekts
Ugunsdrošības iekārtas:	Sprinkler Service
Konsultants energoefektivitātes jautājumos:	Būvfizika
Ārējie inženiertīkli:	Komunālprojekts Oberon Engeneria Tesla Kārlis
BIM menedžments, konsultācijas:	3D Dati

Par Arplan

Arplan ir Rolanda Bruzguļa dibināts Rīgas arhitektūras birojs ar 19 gadu pieredzi, kas piedāvā saviem klientiem arhitektūras pakalpojumus, būvniecības projektu vadības pakalpojumus, kā arī nodrošina pakalpojumus starpnozaru sadarbības koordinēšanai ar citiem būvniecības speciālistiem. Arplan profesionāļu komanda, kas sastāv no 8 arhitektiem, projektē un īsteno dažāda mēroga sabiedriskos, rūpnieciskos, komerciālos un privātos projektus, īpašu uzmanību pievēršot jaunbūvju projektiem, kā arī piedaloties dažādu komerciālo un pilsētvides objektu pārbūves projektos. Firma ir saņēmusi pasaules mēroga atzinību par ilgtspējīgiem, ekoloģiski racionāliem projektiem, kas palīdz veidot pilsētas dzīves struktūru harmonijā ar dabu.

Arplan ir arī starptautiskās studijas Bodega & Bruzgulis līdzdibinātājs. Tā tika izveidota sadarbībā ar Paolo Bodega Architettura. Ar birojiem Rīgā, kā arī Itālijā, Komo ezera reģionā, studija koncentrējas uz nākotnes attīstības projektiem.