

新闻稿 2020 年 12 月 16 日

220米高的垂直相扣

毗邻深圳蛇口南山，水湾 1979 广场位于开发区的中心位置。项目拥有较大体量的商业中庭和顶部花园，住宅和办公体块的缝隙处放置了诸多绿色露台以及一个生活方式俱乐部，在喧嚣的商业开发和远方的自然风景中，为居住者、办公者提供了一个充满吸引力的隐退之处。

香港地平线上的塔楼

深圳水湾 1979 是一座 220 米高的综合塔楼，坐落于蛇口南山绿树如茵的街区，与太子路上的水湾站地铁相连，是城市天际线中亮眼的一笔，从香港望来依然可见。项目的名字致敬了邓小平 1979 年提出的改革开放政策。如今，蛇口地区由工厂改造而成的艺术空间鳞次栉比，与仍旧运作的现存工厂、老建筑区、公园，共同形成区域的独特风貌。依山傍海的水湾 1979 成为了与这个都市互动的建筑。

办公楼层清晰凝练的幕墙肌理刻画了项目的整体造型，赋予建筑在该区域的地标形象。裙房体块内容纳了充足的商业零售空间，生活广场的商业空间拥有较大体量的中庭，贯穿三层商业，拥有一个“秘密花园”悬浮在顶部，营造具有绝佳视野的一方天地，让人们远离城市喧嚣与熙攘，获取片刻恬静与安逸。

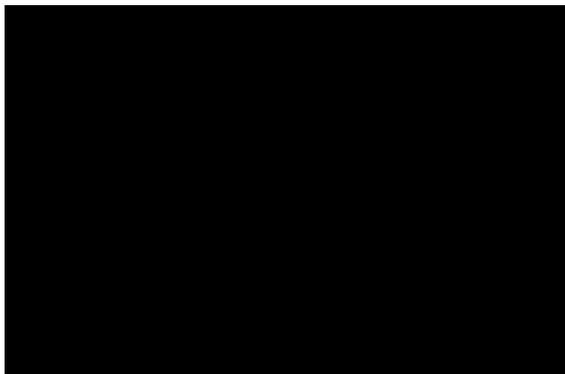
塔楼间的绿色平台

地处工业六街东侧与赵山路尾端交界点，正对面是港口前沿艺术设计地标设计互联。不同功能的塔楼被设计成相互咬合叠加的小体块，呼应当今蛇口的尺度与多样性。体块间的缝隙设置了绿色露台，与抬升的商业裙房屋顶景观形成公共空间。在办公空间的体块与公寓住宅体块之间是一个悬挑的共享社区平台，包含了精品餐厅、酒吧、室内游泳池以及小型艺术中心等，用于服务、吸引住宅人群及访客到此空中花园中从高处俯瞰城市壮观景色。同时，公共空间也将庞大的建筑物拆分开来，与周边不同尺度的建筑物产生对话。



无人机视频下的水湾 1979

<https://v.qq.com/x/page/l3214vhlxb4.html>



PROJECT INFORMATION

项目名称: 深圳水湾 1979

类型: 办公、会所、公寓、商场

客户: 深圳诚品地产

项目地址: 中国深圳

建筑面积: 公寓: 64380 平方米; 办公: 40000 平方米; 商场: 29550 平方米; 其他: 2950 平方米

建筑设计总监: Jan Clostermann

设计团队: 陈敏英, 吴建云, 卢蔚, Alejandro Cirugeda, 萧克良, 高擎, 黄永汉, Carmen Sanchez, Andrew Lo, Filipa Castelao, Alexandra Georgescu, 王海岩, 张富淇, 李人杰, Javen Ho, 吴莹

施工图/MEP/结构: Kehao, CCDI

摄影: 三映摄影, 舒赫

- 结束 -

关于 CLOU:

CLOU (柯路建筑) 是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所, 作品涵盖综合体、商业建筑、酒店、教育建筑、展览等项目类型。

CLOU 由德国建筑师 JAN CLOSTERMANN 创立, 多年来与国内外顶尖地产开发商和运营商紧密合作, 共同打造了一系列兼具务实精神与前瞻创意的作品。

CLOU 深入理解每个项目的特点与需求, 明确问题与挑战, 致力于将挑战转化为创造地标性建筑的机遇。我们在设计中展现出敏锐的洞察力和新颖的创造力, 充分探索公共空间的可能性, 旨在潜移默化地助推地区的发展, 对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

CLOU 多元化的设计团队由来自全球的创意人才组成, 协同合作与个性化发展并重, 致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案。

CLOU 的释义为“核心吸引力”。在设计进程中, 过硬的专业背景和对细节的详实把控是我们的基石, 我们将每一个项目视为对循规蹈矩的突破, 从而创造出具有现实意义的 CLOU。

关于 JAN CLOSTERMANN

Jan Clostermann 是 CLOU 的创始人和设计总监。他是一名拥有 20 余年全球项目设计经验的建筑师, 多次摘得国际建筑奖项。

Jan 先后于德国柏林工业大学和英国 AA 建筑联盟学院完成建筑学专业, 在 AA 攻读期间, 他获得了学院奖学金。Jan 于 2015 年创立 CLOU, 此前, 他曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的建筑事务所, 在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目, 积累了丰富的经验。

在成功完成了新加坡克拉克码头与上海国际客运港等亚太项目后, Jan 于 2005 年来到北京, 带领团队设计了之后成为北京东直门地标建筑的来福士广场。

自此, Jan 将工作重心设立于北京, 主持设计并建成的高端综合体、商业类项目总面积已超过百万平方米。



联系信息

公共关系:	CLOU architects
电子邮件:	pr@clouarchitects.com
电话号码:	+86 10 8527 0095
地址:	柯路建筑设计咨询(北京)有限公司 北京市朝阳区工人体育场北路 8号三里屯 SOHO B 座 801 室邮编 100027

媒体频道

网站:	www.clouarchitects.com
Instagram:	@clouarchitects
微信:	CLOUarchitects
微博:	CLOUarchitects

