

新闻稿 2022 年 03 月 07 日

CLOU | 再访内蒙古凯德广场·诺和木勒—从废弃大楼到室内花园



CLOU 去年建成的诺和木勒凯德广场是一个全新的、综合性的当代化形式：不仅仅是简单的商场室内翻新和表面上的材料再利用，它提炼了建筑自身的本质并将其转化为一个全新的、充满冒险和面向未来的概念，它也提供了一个大胆且独特的商业空间示范，以对抗当下城市零售业的激烈竞争。

商业与室内花园融合的典范

位于呼和浩特的诺和木勒凯德广场，与诺和木勒地铁站直连。这座七层商场的当代化激活，成功地从一座现存的废弃混凝土大楼，转变为绿意盎然、流水环绕、充满活力与生机多层体验的室内建筑，吸引了远不止周边社区且更广泛的客群，在自然气候严酷的内蒙古打造一个商业与花园融合的典范。在疫情后保守的市场形势下，诺和木勒凯德广场开业首日客流达到 10 万人次。

为了消减由当地漫长的寒冬且缺失绿意和日光而引发的“冬季忧郁”，诺和木勒凯德广场成为内蒙古首个绿植花园购物中心：葱郁清新的多层室内景观，于中庭内错落地向着头顶的天空延伸，同时向水平流线区域延伸。

CLOU 的设计以巴比伦空中花园为灵感而做出更具活力的当代诠释，为所有商业楼层引入水平的造景策略；木材质感与纯净的白色饰面所散发的暖意，加以精心布局的多样化绿植，令过去沉闷乏味的空间逆转为一处高品质的场域，成为兼具独特性、互动氛围及情感品质的社交聚会场所。

现存建筑中庭的线形经过重塑，转变为垂直交迭而清晰通透的几何形态，以消解原空间的古板和单一的垂直性。经过重构的边缘区域，以及新置入的连接桥，均转变为葱郁的园景，交错地遍布于各楼层。屋顶也被打开，形成一个巨型天窗，最大限度地给与室内日光的照射。

一座不断生长变化的绿植建筑

开业一年之内室内花园的植物又再次生长，变得更加葱郁。连同沿着商场连廊分布的“迷你公园”式的绿岛在内，10,000 平米的花园融合溪流景观、岩石花园、热带雨林等多样造景，让人仿佛置身于真实地热带度假胜地。通过自然光和植物的合成优化的微气候，创造了高舒适度的环境，而中庭时的湿润的空气在垂直方向流通，适宜的温度和氧气自然地激发和诱导微气候的调控。

沿着商场底层分布的中央岛屿，构成在主体流线之外曲折延伸的轨迹：分散于高架平台上的多个绿植岛屿，与水景和葱郁的植物结合，形成让人身临其境的花园景观，甚至成为了鱼儿和小鸭子的家园。这些岛屿也成为大受欢迎的活动空间，并吸引大量社交媒体的关注。这里成为在城市内体验浓荫环绕的丛林自然的空间，也是当地社区聚集和交流的场所，已举办超过 100 场各类社群活动。

时尚零售、儿童娱乐教育、体育设施和餐饮的横向分布，就像一棵树的根和枝样，跨越了七个层次。空间的扩展和平面移动产生了可供流通、活动和聚集的灵活空间。这些热门区域的均匀分布将人们的好奇心引向了通常难以盈利的上层。

四楼设置为充满动感的公共运动区，以简约工业风将原有的建筑结构袒露于外。除运动之外，这里也举办了各类文化及推广活动甚至演出等等。在充满现代风格的地下楼层，设计考虑了符合当下沉浸式体验的欢乐美食街主题，且直接与地铁站相连。

凯德广场·诺和木勒被评为凯德地产 2021 年度北区商业绩效排名第二的购物中心。自开业以来持续上榜点评同城好评第一，目前是呼和浩特当地最受欢迎的购物和休闲目的地。

PROJECT INFORMATION

项目名称：凯德广场·诺和木勒

类型：购物中心

客户：凯德

建成年份：2021

项目地址：内蒙古呼和浩特市

建筑面积：102,000 平方米

室内设计：柯路建筑 CLOU Architects

设计团队：Jan Clostermann, 吴建云, Sebastian Loaiza, 钟亚迪, Christopher Biggin, 赵晶爽, 马文蕾, 刘天舒, Javier Pelaez Garcia, 张楠, Valentina Kholoshenko, 王雅熙

本地设计院：中国建筑标准设计研究院有限公司

机电设计顾问：北京峰林工程咨询有限公司

灯光顾问：上海企一实业（集团）有限公司

标识顾问：罗丹莫纳高新技术有限公司

绿植顾问：黑龙江美泽景观装饰工程有限公司

施工单位：北京金元建筑装饰工程有限公司、北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

摄影：丘文三映

- 结束 -

关于 CLOU:

CLOU（柯路建筑）是一家在建筑、室内、景观设计领域屡获殊荣的国际设计事务所，作品类型涵盖零售商业、办公、酒店、文化教育、公共展览及 TOD 综合体等。

CLOU 多元化的设计团队由来自全球 65 名来自中国和世界各地经验丰富的建筑师、设计师组成。客户包括商业零售和综合用途开发商、住宅投资者、酒店运营商以及政府和教育机构。在德国建筑师 JAN CLOSTERMANN 的领导下，CLOU 团队致力于为客户定制出新颖的整体空间解决方案，在密度公共建筑中充分探索公共空间的可能性，旨在潜移默化地助推社区的发展，对人们的行为和生活方式产生积极的影响。

关于 JAN CLOSTERMANN

JAN CLOSTERMANN 是 CLOU 的创始人和设计总监，是一名拥有 20 余年全球项目设计经验的德国建筑师，多次摘得国际建筑奖项。Jan 先后于德国柏林工业大学和英国 AA 建筑联盟学院完成建筑学专业。

JAN 于 2015 年创立 CLOU，此前曾就职于获得过英国皇家 Stirling Prize 的建筑事务所，在伦敦、鹿特丹、新加坡、上海等地主持设计不同类别、不同尺度的项目，积累了丰富的经验。在成功完成了新加坡克拉克码头与上海国际客运港等亚太项目后，JAN 于 2005 年来到北京，带领团队设计了北京东直门地标建筑来福士广场、上海港国际客运中心、北京大兴首开万科中心、远洋京棉新城、成都天府环宇坊、220 米超高层深圳水湾 1979、青岛大荣生态科技园、成都武侯星悦荟等一系列备受瞩目的设计作品。



联系信息

公共关系:	CLOU architects
电子邮件:	media@clouarchitects.com
电话号码:	+86 10 8527 0095
地址:	柯路建筑设计咨询（北京）有限公司 北京市朝阳区工人体育场北路 8 号 三里屯 SOHO C 座 1702 室 邮编 100027

媒体频道

网站:	www.clouarchitects.com
Instagram:	@clouarchitects
微信:	CLOUarchitects
微博:	CLOUarchitects

