

# LMCA 设计为徐州新地标注入新的生命力与意义

LMCA Design

纽约, 纽约州, 2023-07-XX

LMCA Design, 一家总部位于纽约市的建筑公司, 专注于各类规模的国内外建筑项目的整体设计及细节建造工艺。他们引以为荣的徐州德基广场项目, 是 2023 年 Architizer A+Awards 中景观规划、未建成总体规划类别的大众选择奖得主。徐州德基广场坐落于中国徐州市中央商务区的核心地带, 总面积为 3,780,350 平方英尺。这个项目正在设计与施工中, 包括两座 60 层高的豪华住宅塔楼, 一座 11 层高的商业裙楼, 以及大片景观空间, 奠定了徐州城市中心的绿色基调。

在经历了前一位开发商的停工后, 该项目多年来一直处于停滞状态, 直到新业主委托 LMCA Design 介入去完成这一项宏大的工程。在那时, 双塔的基础结构已经打好, 而裙楼结构也已经部分建成。

“当我第一次到达项目现场的时候, 我立刻意识到原先的设计与新的开发商以及我的愿景并不一致,” LMCA Design 的总裁兼创始人 Li Min Ching (金立明) 回忆道。 “我立刻想要弄清楚哪些部分可以改造, 而哪些部分不能改动。项目的已建成结构给我们提出了设计上的挑战和限制。”

这些限制主要存在于已经施工的 60 层双塔的地基部分, 其中的柱子已经深入地下。虽然难以对这些地基进行改变, 但 Li Min Ching (金立明) 得知在塔楼 11 层以上至六十层的高度范围内, 仍可以根据他自己的设计进行自由的修改。至于商业裙楼, 除了与塔楼相连的部分已经建成, 大部分空间仍待设计开发。

## 根系再生

鉴于该项目占据城市的显要位置, 连接着南边的城市核心区域和北边的城市中央公园, LMCA 努力在视觉上将项目的立面设计与城市的绿色空间规划相融合。而一片位于地面层的公共广场得以将绿色空间延伸, 其中精美绝伦的景观由风咨询株式会社环境设计研究所 Ohtori 设计, 成为城市的绿色空间规划的重要组成部分。

秉承城市日益扩展的绿色理念和中国绿色建筑评价体系的环境可持续性目标 (该项目已获得绿色建筑 2 星评价, 顶级为 3 星), Li Min Ching (金立明) 认为徐州德基广场项目应该在某种程度上反映周围的自然元素。他开始构想可以转化为建筑语言的有机的形状和质感, 渐渐的一个有关

于榕树的概念应运而生，成为了项目设计的灵魂。由此，LMCA 决定从榕树及其庞杂根系的有机形态和功能中汲取设计的灵感。

“榕树并非源于自己的种子，而是通过种植在现有的老树上，以一种优雅有机的新形态获得重生。” Li Min Ching（金立明）解释道。“我认为这个寓意也很贴合这个正在经历巨大改造与转变的项目。”

## 根植大地

因为设计上有着改变裙楼结构、建筑外形和功能规划的自由，LMCA 全面重新构想了空间，采用了新的楼层高度并对功能布局进行了新的调整，将艺术和文化的元素融入其中，呼应了新业主作为中国最大私人艺术收藏家之一的特殊身份。由此而来的设计将容纳设计师精品店、艺术画廊、IMAX 影院、展览空间等，而业主的部分艺术收藏品也将散布在新开发的精美空间中。

“设计中我们面临的巨大挑战之一是确定如何优化功能规划和楼层高度，以符合开发商对其用途的愿景，” Li Min Ching（金立明）指出。“我们重新安置和利用了大部分现有的楼板和结构，以尽可能地节约自然资源，并确保不浪费之前施工中已包含的隐含碳排放量。”

由于部分地基已经建成，我们在设计过程中对外围柱子的移动调整方面受到一定的限制。尽管如此，设计师还是尽全力对空间进行优化，并找寻新的设计途径，将使用者的步行体验置于首要位置。这主要体现在实现了从外部入口到内部的大中庭之间畅通无阻的步行流线。为了将主中庭作为中心聚集空间和焦点，设计师将原来的中庭移到了平面图上更中央的位置，以实现围绕中庭空间的商业购物流线。

中庭空间作为处于裙楼中轴线上的核心元素，分隔开了裙楼的两翼以及后方耸立的双塔。交替的磨砂和透明玻璃斜向条带构成了圆锥形的裙楼入口和中庭，它们向上扭转，如同榕树的根系。在其两侧，用意大利土壤色石灰石板线条装饰的裙楼立面，象征着榕树根部周围的土壤层。17,439 块独立面板完成了裙楼的天然石材立面，旋转的面板后方形成空隙，嵌入的百叶提供了自然通风。

“裙房商业立面上需要预设一定量的通风面积，而这个旋转石材面板的方案为我们提供了一种屏风一样的遮盖元素，” Li Min Ching（金立明）解释道。“通过旋转面板并创造隐藏开口，我们能够实现有效而不影响外立面美观的空气流动。”

## 绿色之光

作为总体规划的一部分，项目的景观设计扮演着重要的角色。在主体建筑周围的公共广场区域分布着花园、水景、艺术装置、露天剧场等景观元素。为了呼应坐落于北侧的大片绿色景观，

LMCA 在裙房的设计中融入了众多绿色空间，其中包括多个屋顶花园露台，可以从裙房的不同楼层欣赏开阔的景色。

“停工之前的原设计中并没有包含露台，而我们在新的设计中创造了位于不同楼层的七个各具特色的室外空间，” Li Min Ching（金立明）指出。“这些露台将各具多样化和个性化的功能，其中包括室外餐饮区域、艺术走廊、异国风情花园、阳光平台、观景平台、美学生活空间以及视觉艺术花园。”

## 天空下的无限可能

原设计中包含一座住宅塔楼和一座办公塔楼，而 LMCA 的新设计将建造两座奢华的住宅塔楼，共计 1326 个单元，含有从小到大多种户型。塔楼住户可以通过位于一楼的私人住宅入口直接进入裙房商业综合体。

根植于由榕树及其庞杂根系的有机形态而获得的艺术灵感，塔楼立面上层层攀升的藤蔓状格栅再一次强调了设计与自然的巧妙融合，同时也为位于格栅后方的可开启窗扇提供了遮阳的功能。LMCA 致力于与专业工程师的密切合作，精细化格栅的位置与造型设计，以确保为每户住宅提供足够的空气循环和自然通风，从而降低对于暖通系统的依赖，进而大大降低对能源的消耗。

原设计中并未在裙房的南侧立面上设计进退的空间层次，而考虑到裙房南侧面向着更加高密度的城市肌理，LMCA 在新的设计中增加了一些进退的造型变化。这一设计有助于缩小裙房的视觉尺度，使其更自然地融入城市肌理。而蜿蜒扭转的立面形态更是进一步在视觉上弱化了原本高大生硬的立面体块所带来的压迫感。

“我们还在裙房的南侧增加了第二个中庭，与原设计相比，新增的中庭为南侧的商业区域提供了更充足的自然采光，” Li Min Ching（金立明）总结道。“在原设计中，建筑的南侧更像是一个提供装卸服务的后勤区域，而我们创造性地对其进行了新的空间定义，致力于将南侧立面也塑造成拥有城市地标气质的建筑形象，也为空间的使用者提供一个赏心悦目的入口。”

获得奖项的徐州德基广场项目的外立面与内部结构核心部分预计将于 2025 年初竣工。

## 关于 LMCA 设计

LMCA 设计 (Li Min Ching Architecture & Design) 成立于 2015 年，是一家全流程服务的建筑设计公司，提供精致的建筑设计、总体规划以及室内设计。该公司致力于在每个项目的初期阶段实现设计和技术的紧密融合，使得项目能够快速交付，同时保证高端的品质及产出获奖级别的优秀作品。

在创办 LMCA 之前，Li Min Ching（金立明）在一家国际知名建筑设计公司担任高级设计师和技术主管，积累了长达 16 年的丰富经验。他的项目涵盖了美国、欧洲、中东和亚洲等八个不同国家地区的大规模综合体、办公、商业、酒店和住宅。

Li Min Ching（金立明）是纽约州注册建筑师，由美国国家建筑注册委员会（NCARB）认证，并持有 LEED 专业认证及施工资质。同时他还是美国建筑师协会（AIA）的成员。

有关 LMCA Design 的更多信息，请访问 <https://www.lmarchdesign.com/>