

Odea Montréal, le projet de 208 millions né d'un partenariat entre CREECO,
la société mère de Eeyou Eenou Realty Properties Inc. (EERP) et Cogir
Immobilier accueille ses propriétaires et locataires



Montréal, le 28 août 2024 – Odea Montréal, le projet de diversité culturelle lancé en 2021, a été officiellement inauguré. Ce projet est le fruit d'une collaboration entre CREECO, la société mère d'Eeyou Eenou Realty Properties Inc. (EERP), Cogir Immobilier, et plusieurs acteurs clés, dont Lemay et l'architecte autochtone de renommée mondiale, Douglas Cardinal. Situé entre le Vieux-Montréal et Griffintown, sur un site appartenant aux Cris de la Baie-James depuis 1995, Odea Montréal symbolise l'engagement des Cris dans le développement communautaire et la revitalisation de ce quartier emblématique. Actuellement, 209 des 367 unités résidentielles sont occupées, laissant 158 unités locatives et 45 unités en vente encore disponibles.

Odea Montréal est situé à l'entrée de Montréal, au croisement du quartier Griffintown, du Vieux-Montréal et de la Cité du multimédia. Avec ses 26 étages réunissant 367 appartements locatifs, 68 logements en copropriété ainsi que des espaces de bureau et commerces, Odea Montréal attire une population diversifiée, allant des étudiants aux retraités, en passant par les jeunes professionnels.



« Odea Montréal est un témoignage de la vision et de la force de notre peuple. Alors que nous continuons à étendre notre présence dans des secteurs économiques clés, ce projet représente une réalisation majeure dans nos efforts continus pour créer une valeur durable pour nos communautés. Ce n'est pas simplement un bâtiment; c'est un symbole de notre engagement envers une croissance durable, la fierté culturelle et l'autonomisation économique de la Nation crie. Notre partenariat avec Cogir Immobilier pour concrétiser cette vision marque un nouveau chapitre dans notre parcours vers l'autosuffisance et la résilience. » a déclaré Derrick Neeposh, président de la Cree Regional Economic Enterprises Company (CREECO).

« Odea Montréal est plus qu'un projet immobilier; c'est une expression tangible de notre vision collective et de notre engagement à bâtir un avenir prospère pour notre nation et au-delà. Ce projet incarne notre histoire, notre résilience et notre désir de voir notre culture s'épanouir dans un environnement urbain. » a ajouté Mandy Gull-Masty, Grande Cheffe du gouvernement de la nation crie.

Le complexe immobilier, érigé sur un terrain appartenant à la communauté crie, se veut une véritable ode à la forêt boréale au cœur du Vieux-Montréal. Le complexe Odea Montréal intègre divers éléments architecturaux qui évoquent la pierre, le bois, la verdure, la nature et la lumière, créant ainsi une connexion profonde avec l'environnement naturel. Le nom "Odea" s'inspire du mot cri « ode », signifiant canot, un symbole subtilement et élégamment intégré dans l'architecture du bâtiment. La façade blanche, réalisée en béton précontraint, reflète la pureté et la solidité, tandis que la cour intérieure

présente des finitions rappelant les teintes des arbres, comme si l'on observait une bûche fendue, révélant son écorce et son cœur.



Ce chef-d'œuvre architectural a été conçu par l'architecte autochtone Douglas Cardinal, en collaboration avec la firme Lemay. Les résidents du complexe bénéficient d'espaces communs audacieux et fonctionnels, incluant un atelier d'artiste en partenariat avec le complexe artistique de la Fonderie Darling, des espaces verts luxuriants, deux piscines sur le toit, et un sky lounge offrant une vue imprenable sur la ville.

« Nous sommes fiers et honorés de travailler avec la Nation crie d'Eeyou Istchee dans un projet qui deviendra l'un des monuments culturels et architecturaux de Montréal. Nous croyons qu'Odea Montréal sera emblématique à bien des égards », a déclaré Mathieu Duguay, Président et chef de la direction de Cogir Immobilier.

À propos de Cogir Immobilier

Entreprise québécoise fondée en 1995, Cogir Immobilier compte plus de 4 000 employés passionnés de l'immobilier qui œuvrent jour après jour afin d'offrir le meilleur service à nos clients. Motivés par notre désir constant de donner un sens à l'immobilier, chaque jour, nous cherchons à humaniser, créer et nous dépasser afin de concevoir des milieux de vie agréables, fonctionnels et à l'image des gens qui y vivent. Notre équipe assure la gestion de plus de 250 propriétés situées au Québec, en Ontario, en Nouvelle-Écosse et aux États-Unis. Nous administrons plus de 5 millions de pieds carrés de propriétés immobilières tant commerciales, industrielles que de bureaux. Au niveau résidentiel, plus de 27 500 logements situés au Québec, en Ontario et aux États-Unis incluant un réseau de plus de 50 résidences privées pour aînés. Notre entreprise possède également une solide expérience en hôtellerie.

À propos de CREECO

La Cree Regional Economic Enterprises Company représente les communautés crie du Québec en apportant une contribution significative au développement des Cris. Elle a été constituée en 1982 et est une société de portefeuille détenue par le Gouvernement de la Nation crie qui agit par l'intermédiaire du Bureau de l'indemnité (BOC). CREECO est impliquée dans plusieurs secteurs économiques, et ses filiales s'engagent envers les objectifs suivants : rentabilité, longévité, stabilité, services aux communautés crie, autonomie et autosuffisance, leadership, transparence, emploi pour les Cris et enfin, participation des Cris aux domaines de l'administration et du développement. www.creeco.ca

Pour découvrir le projet : www.odeamontreal.com

[Lien média](#)

-30 -

Odea Montréal, the \$208-million project born of a partnership between CREECO, the parent company of Eeyou Eenou Realty Properties Inc. (EERP), and Cogir Immobilier welcomes its owners and tenants



Montreal, August 28, 2024 - Odea Montreal, the cultural diversity project launched in 2021, was officially inaugurated. The project is a collaboration between CREECO, the parent company of Eeyou Eenou Realty Properties Inc (EERP), Cogir Immobilier, and several key players, including Lemay and world-renowned Indigenous architect Douglas Cardinal. Located between Old Montreal and Griffintown, on a site owned by the James Bay Crees since 1995, Odea Montreal symbolizes the Crees' commitment to community development and the revitalization of this iconic neighborhood. Currently, 156 of the 245 residential units are occupied, leaving 89 rental units and 45 units for sale still available.

Odea Montréal is located at the gateway to Montreal, at the crossroads of Griffintown, Old Montreal and the Cité du Multimédia. With its 26 floors of 367 rental apartments, 68 condominiums and office and retail space, Odea Montréal attracts a diverse population, from students to retirees to young professionals.



"Odea Montreal stands as a testament to the vision and strength of our people. As we continue to expand our presence in key economic sectors, this project represents a pivotal achievement in our ongoing efforts to create lasting value for our communities. It is not just a building; it is a symbol of our commitment to sustainable growth, cultural pride, and the economic empowerment of the Cree Nation. Our partnership with Cogir Immobilier in bringing this vision to life marks a new chapter in our journey toward self-sufficiency and resilience." said Derrick Neeposh, President of the Cree Regional Economic Enterprises Company (CREECO).

"Odea Montreal is more than just a real estate project; it is a tangible expression of our collective vision and our commitment to building a prosperous future for our nation and beyond. This project embodies our history, our resilience, and our desire to see our culture thrive in an urban environment." added Mandy Gull-Masty, Grand Chief of the Cree Nation Government.



Built on land belonging to the Cree community, the complex is a true ode to the boreal forest in the heart of Old Montreal. The Odea Montréal complex integrates various architectural elements that evoke stone, wood, greenery, nature and light, creating a deep connection with the natural environment. The name “Odea” is inspired by the Cree word “ode”, meaning canoe, a symbol subtly and elegantly integrated into the building's architecture. The white façade, made of pre-stressed concrete, reflects purity and solidity, while the interior courtyard features finishes reminiscent of tree hues, as if observing a split log, revealing its bark and heart.

This architectural masterpiece was designed by Indigenous architect Douglas Cardinal, in collaboration with the Lemay firm. Residents of the complex enjoy bold, functional common spaces, including an artist's studio in partnership with the Darling Foundry art complex, lush green spaces, two rooftop pools, and a sky lounge offering breathtaking views of the city.

“We are proud and honored to work with the Cree Nation of Eeyou Istchee on a project that will become one of Montreal's cultural and architectural landmarks. We believe that Odea Montreal will be emblematic in many ways,” said Mathieu Duguay, President and CEO of Cogir Immobilier.

About Cogir Immobilier

Founded in 1995, Cogir Immobilier is a Quebec-based company with more than 4,000 employees who are passionate about real estate and who work day in and day out to provide the best possible service to our customers. Motivated by our constant desire to give meaning to real estate, every day we strive to humanize, create and surpass ourselves in order to design living environments that are pleasant, functional and in the image of the people who live there. Our team manages over 250 properties in Quebec, Ontario, Nova Scotia and the United States. We manage over 5 million square feet of commercial, industrial and office real estate. On the residential side, we manage more than 27,500 housing units in Quebec, Ontario, Nova Scotia and the United States.

About CREECO

The Cree Regional Economic Enterprises Company represents the Cree communities of Quebec, making a significant contribution to Cree development. Incorporated in 1982, CREECO is a holding company

owned by the Cree Nation Government through the Bureau de l'indemnité (BOC). CREECO is involved in a number of economic sectors, and its subsidiaries are committed to the following objectives: profitability, longevity, stability, services to Cree communities, autonomy and self-sufficiency, leadership, transparency, employment for Crees and, finally, Cree participation in the fields of administration and development. www.creeco.ca

To discover the project: www.odeamontreal.com

[Click here to see the photos](#)

-30 -

Press relations

Thara Tremblay-Nantel | thara@tharacommunications.com | 514 208-6897