

爱慕苏州未来中心

融合数字与实体的沉浸式品牌空间



在网购主导的时代，线下商业空间不再只是商品的陈列场，而应成为人与品牌互动的沉浸式体验场所。位于苏州汾湖的爱慕第二总部正是对此的积极回应，它通过建筑与空间设计，为用户创造超越交易的深度体验。

“在设计爱慕第二总部时，我们希望创造一座既能体现品牌核心价值，又能顺应商业空间演变趋势的建筑。从流动的立面到贯穿空间的‘丝带’，建筑以流畅的形态、层叠的透明感和多功能空间的结合，实现无缝衔接，让建筑本身成为品牌的延伸。”

——Crossboundaries 联合创始人兼合伙人 蓝冰可

建筑设计理念

项目位于苏州与上海之间的交通枢纽——汾湖地区。Crossboundaries 于 2019 年接手时，建筑已完成地下一层施工，但原有方案割裂、单一，缺乏多样性与互动性。团队对其进行了整体重构，使建筑、品牌与用户体验相互融合。三个主要体量之间设置了有机景观平台，并通过南、北两侧的大型户外阶梯串联，形成层次分明且富有活力的空间。





复合功能布局

未来中心将商业、办公、休闲与住宿无缝结合。西南入口通向展厅与零售区，建筑以沉浸式设计强化个性化购物体验；东北侧标志性翅膀形楼梯引导访客进入文化与展览空间，拓展了公共交流的维度。三层设有水疗中心，营造健康与放松氛围；四至七层为会议、办公区，以开放布局、曲面玻璃与木质饰面结合红色座椅，体现灵活透明的品牌文化。



八至十层的直播工作室采用不锈钢与霓虹灯光，打造高科技氛围，并在九层设置观摩区，让访客直观感受品牌的线上运营。十一至十六层为酒店，以自然材料和精选艺术品营造静谧环境，与下层公共区域形成柔和对比。十七层则为行政层，设有全景玻璃窗，尽览湖景与周边风光。

“建筑拥有塑造体验的力量。我们的目标不仅是打造一个具备功能性的空间，更是创造一个鼓励互动、流动与感官体验的场所。”

——Crossboundaries 联合创始人兼合伙人 董灏

室内与立面设计

室内设计延续“流动性”概念，以曲线元素、浅珊瑚色树脂丝带和水磨石，营造开放连续的体验。东北入口的像翅膀形状红色楼梯悬挂于空中，既是交通节点，也是视觉焦点和品牌活动的舞台

建筑立面同样强调层次与文化意涵。底部裙楼流畅的曲线与17层塔楼的垂直挺拔形成对比，在中国文化语境中寓意“水”与“山”的关系，体现人与自然的和谐。幕墙由竖向格栅与白色线条构成，随楼层升高而愈加密集，呼应内部功能的变化。建筑首层玻璃的红色蕾丝状肌理，直接呼应爱慕的品牌形象，赋予建筑独特的识别度。



新商业空间范式

爱慕未来中心展示了一种全新的复合型商业建筑模式。通过整合零售、办公、健康与数字体验，它不仅提升了品牌的线下体验，也为未来商业空间的发展提供了新方向。该项目证明，建筑能够作为媒介，促进人与产品、空间与场所之间更紧密的连接。



项目基本信息

项目名称：爱慕未来商业中心

地址：中国，江苏省，苏州市，吴江区

客户：爱慕股份有限公司

场地面积：11,330 m²

建筑面积：41,062 m²（地上：28,529 m²；地下：12,533m²）

设计周期：2019年6月-2022年6月

建设周期：2019年3月-2024年12月

竣工时间：2025年1月

建筑重新设计、室内设计、景观设计：Crossboundaries，中国，北京

合伙人建筑师：蓝冰可 (Binke Lenhardt)，董灏

项目建筑师：高杨

设计团队：Marijana Simic、Silvia Campi、黄彪、陈鹏宇、于兆雄、侯京慧、Elena Gamez Miguelez、陈思哲、甘力

未实施原建筑方案与改造后建筑施工图方：中衡设计集团股份有限公司

其他合作设计方：北京维思图建筑装饰工程有限公司、上海恬境景观设计有限公司

施工方：吴江市建设工程(集团)有限公司

摄影/摄像：山间影像、杨超英

项目发表包下载链接：

[Full Presskit](#)

提取码：CBFS

关于我们

Crossboundaries是一个跨领域，以设计为中心的工作室。我们的项目从城市规划到建筑及室内设计，从平面设计到编程、教学及活动创办。

正如我们的名字一样：跨界设计，让不同的设计领域相互展开对话。这让我们永远在思考并付诸行动，参与，提升，并适应。不断积极地为了人的需求创造更新，“人”是Crossboundaries的最大课题。我们致力于克服各种挑战，并提供具有创造性的方案。创新成果往往涵盖人类需求的敏感性，超越了概念基本要求。

联系我们

如需项目咨询、采访等信息，请联系 Aki Jian

邮箱: media@crossboundaries.com

基本信息

官网:	www.crossboundaries.com
邮箱:	info@crossboundaries.com
电话:	+86-10-6401 2553
地址:	北京市朝阳区工体北路4号机电研究院 39 Office 五层 508 邮编100027

社交媒体

Instagram:	@crossboundaries_beijing
微博:	CROSSBOUNDARIES_BEIJING
Facebook:	CROSSBOUNDARIES.INTERNATIONAL
领英	Crossboundaries
微信:	Crossboundaries (QR Code)



CROSSBOUNDARIES