concrete

persbericht
Amsterdam, februari 2025

Een woongebouw in Washington, DC, waar massa, licht en publieke ruimte samenkomen in Navy Yard Urby.

Architectuur en interieur door Concrete Amsterdam



Navy Yard Urby is één van de negen Urby-locaties in de Verenigde Staten, waar Concrete Amsterdam sinds de oprichting van het merk in 2010 deel van uitmaakt. Door uitgesproken architectuur te verweven met een sterk gemeenschapsgevoel, creëert Concrete Amsterdam een plek waar de dynamiek van de stad en momenten van rust samenkomen. Het dertien verdiepingen tellende gebouw is opgezet rond een groene binnentuin en biedt op straatniveau ruimte aan winkels en café's. Vanuit de hogere verdiepingen ontvouwt zich een weids uitzicht over de stad en rivier. Gelegen in de snel ontwikkelende wijk Navy Yard in Washington DC, combineert het project stedelijke hoogbouw met een nadruk op gemeenschap en welzijn.

Urby geeft een nieuw invulling aan residentiele gebouwen door een woonomgeving te creëren dat energie, sociale connectie, daglicht en groen op menselijke schaal biedt. Bij Navy Yard Urby komt deze visie tot leven in een ontwerp dat een volledig stadsblok beslaat en zich verbindt met alle omliggende straten. De positionering en massa van het gebouw openen zich naar het zuiden en westen, wat maximaal daglicht en frisse lucht toelaat in de centrale binnentuin en

concrete architectural associates bv
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands

t.+31(0)20 5200 200
f.+31(0)20 5200 201
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

abnamro 47.76.06.288
iban NL41ABNA0477606288
VAT. NL8126.20.768.B.01
kvk amsterdam 34198674

lagergelegen appartementen. Tegelijkertijd ontstaat er een uitzicht over de Anacostia rivier, de Frederick Memorial Bridge en het National Baseball Park.

Van buiten naar binnen is het gebouw ontworpen om direct in te spelen op de omgeving. In plaats van zich als één massief blok te presenteren, heeft elke straatgevel een eigen karakter dat zorgt voor een uniek beeld afhankelijk van het perspectief. Het ontwerp begint op straatniveau. Langs de vier omliggende straten is de plint opgebouwd uit kleinere volumes die zorgen voor een menselijke maat en ruimte bieden aan uiteenlopende functies. Hier bevinden zich onder meer winkels, een intieme entree voor bewoners, het Urby-café en een co-working ruimte, ontworpen door Shawn Hausmann Design.

Specifieke winkelruimtes brengen het gebouw extra tot leven door toegang te bieden tot de centrale binnentuin. Deze tuin fungeert zowel als ontmoetingsplek als doorgang, een plek die de stad uitnodigt in plaats van buitenstluit. Bereikbaar via twee hoofdingangen, aan N Street SE en 1st Street SE, vormt het een informele looproute tussen het stadion en de metro. Dankzij het biofiel design van weelderige beplanting, een vijver, schaduwrijke zitplekken en groene wanden heeft de binnentuin de sfeer van een mediterrane piazza. Zo ontstaat een kalme plek die contrasteert met de bruisende dynamiek van de wijk.

“Voor Urby draait alles om het vinden van een balans tussen stedelijke schaal en menselijke beleving. Door de massa te organiseren rond een centrale binnentuin en elke straatgevel een eigen karakter te geven, hebben we een gebouw ontworpen dat niet alleen reageert op zijn uiteenlopende omgeving, maar deze ook versterkt. Het vormt een schakel tussen de monumentale aanwezigheid van het stadion en het menselijke ritme van Navy Yard.” – Erikjan Vermeulen, partner at Concrete Amsterdam

Boven de plint vormt een vierlaagse, sculpturale bakstenen stadsblok de basis van het gebouw. Op strategische plekken reikt dit volume tot aan de grond waardoor het aansluit bij de menselijke schaal die op straatniveau is geïntroduceerd. Aan de binnenzijde van het gebouw zorgen grote ramen en Franse balkons voor een sterke verbinding met de groene tuin.

Naarmate het gebouw hoger wordt, ontstaan terrassen aan de zuidwestzijde en wordt veel daglicht gecreëerd. Op de zesde verdieping opent de massa zich tot een ruime, gemeenschappelijke buitenruimte voor bewoners. Hier ligt een landschappelijk vormgegeven tuin, ontworpen door Bureau Bas Smets, compleet met barbecues en een zwembad. Beide zijn georiënteerd op het stadion en de rivier en profiteren van optimale zonligging.

Een vrijstaand fitnesspaviljoen, uitgevoerd in contrasterend materiaal en voorzien van een verlicht dak, voegt een uitgesproken accent toe en benadrukt het levendige karakter van het gebouw. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een overdekte tuinkamer en een speakeasy die mede gebruikt kan worden als evenementruimte. Door deze gelaagde opzet ontstaan, verspreid door het gebouw, plekken voor ontmoeting en gedeelde ervaringen.

Het bovenste deel van het gebouw loopt door in het bakstenen volume aan de noord- en oostzijde, waardoor het gebouw visueel verankerd is in zijn stedelijke context. Aan weerszijden hiervan bevinden zich twee vleugels met een metalen gevel, voorzien van privébalkons op het westen en zuiden. Door het bakstenen volume omhoog door te trekken, krijgt het gebouw aan de stedelijke zijde meer gewicht en aanwezigheid. De metalen vleugels zijn juist iets teruggelegd ten opzichte van de basis, wat zorgt voor diepte en lucht in de gevel.

Langs Yard’s Place verlaagt het volume zich met twee verdiepingen als reactie op de smallere straat, waardoor een zorgvuldige overgang op de menselijke schaal ontstaat. Helemaal bovenin openen verschillende penthouses zich naar ruime terrassen met een weids uitzicht over de stad.

Visueel wordt het gebouw gekenmerkt door contrast. Op straatniveau zorgt de sculpturale bakstenen plint voor een robuuste uitstraling die aansluit bij het industriële verleden van Navy Yard. Daarboven wordt de architectuur lichter en verfijnder, met strakke lijnen en eigentijdse details. Samen vormen deze lagen een compleet stadsblok dat zowel verankerd als uitnodigend aanvoelt.

concrete architectural associates bv
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands

t.+31(0)20 5200 200
f.+31(0)20 5200 201
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

abnamro 47.76.06.288
iban NL41ABNA0477606288
VAT. NL8126.20.768.B.01
kvk amsterdam 34198674

concrete

Noot voor de redactie

Concrete Amsterdam:
Concrete is een multidisciplinaire interieur- en architectuurstudio gevestigd in Amsterdam. Sinds 1997 ontwikkelt Concrete innovatieve concepten die traditionele grenzen overschrijden op het gebied van architectuur, interieur, stedenbouw, branding en conceptuele programmering. Concrete plaatst mensen boven gebouwen en erkent dat de essentie van design ligt in de menselijke connectie. Wij zijn ervan overtuigd dat het ontwerp zich conformeert aan het leven 'form follows life', door omgevingen te creëren die moeiteloos integreren met de manier waarop mensen leven en met elkaar omgaan. Of het nu gaat om onze uitgebreide reeks horecaprojecten, openbare gebouwen, (sociale) huisvesting of winkels, elk project belichaamt onze 'inside out' benadering, waarbij mensen op de eerste plaats komen. Dit heeft wereldwijd geleid tot nieuwe typologieën en onconventionele en op maat gemaakte oplossingen.

Deze mensgerichte benadering vormt ook de basis voor de samenwerking met Urby. Sinds de oprichting in 2010 werkt Concrete samen met Urby en is verantwoordelijk voor de architectuur en het merendeel van de interieurontwerpen. Naast Urby staat Concrete aan de wieg van citizenM hotels wereldwijd, Zoku Hotels in Europa en Moos Living in Nederland. Andere projecten zijn The West Residences NYC, The BoTree Hotel & Bar in Londen, W Hotels in Osaka, Londen en Verbier, Mongkok Skypark Hongkong, Andaz Hotel München, Manifattura Tabacchi Florence, Virgin Voyages, Jeroen Pit Healthcare Huis Amsterdam en nog veel meer.
www.concreteamsterdam.nl | @concreteamsterdam

Urby
Urby werd opgericht door David Barry met de ambitie om de toekomst van stedelijk wonen opnieuw uit te vinden. Het resultaat: leefomgevingen met energie, ziel en een eigen visie. Met ervaring in de ontwikkeling van diverse woon- en hotelprojecten, zoals het Standard East Village, Chiltern Firehouse in Londen en het W Hotel in Hoboken, heeft David Urby uitgebouwd tot een van de snelst groeiende vastgoedplatforms in de Verenigde Staten. Sinds de opening in 2016 heeft Urby locaties in New York City, Jersey City, Harrison, Stamford, Newark, Dallas, Fishtown, Navy Yards en Journal Square. Nieuwe Urby-projecten in Hoboken en Wynwood zijn momenteel in ontwikkeling.

Sinds 2010 werkt Urby samen met Concrete om multifamily-wonen in de stad opnieuw vorm te geven. De afgelopen decennia is het stadsleven ingrijpend veranderd. Door veranderende waarden en nieuwe technologische mogelijkheden draait ons leven tegenwoordig meer om beleving dan om bezit. Dankzij technologie kunnen we van elke openbare plek een mobiel kantoor maken, auto's gebruiken zonder ze te bezitten en altijd en overal verbonden zijn. Woningbouwprojecten hebben echter moeite om gelijke tred te houden met de veranderende behoeften van de moderne stadsbewoner. Terwijl huren stijgen en de prijs-kwaliteitverhouding achterblijft, verliest het stedelijke huuraanbod snel zijn aantrekkingskracht voor jonge professionals en de middenklasse.

Daar komt Urby in beeld. Van de grond af aan ontwikkeld met de behoeften van de hedendaagse moderne stedeling in gedachten, biedt Urby een uniek woonconcept dat een echt verbonden leefervaring mogelijk maakt. Urby staat voor doordacht ontwerp, een vernieuwende benadering van gedeelde ruimtes en een sterk gemeenschapsgevoel. De appartementen – beschikbaar in S, M en L – zijn efficiënt ontworpen, waardoor hogere huuropbrengsten mogelijk zijn. Tegelijkertijd voelen ze groter en ruimer aan dankzij slim gebruik van de beschikbare vierkante meters en volop natuurlijk licht. Schuifdeuren tussen kamers versterken het gevoel van ruimte, terwijl grote ramen veel daglicht binnenlaten en panoramische uitzichten bieden. Met veel ingebouwde bergruimte, verlichting, een volledig uitgeruste keuken en badkamer herdefinieert Urby het concept van appartement wonen.

Urby-gebouwen zijn ontworpen om natuurlijke ontmoetingen tussen buren te stimuleren. Elk gebouw staat naast een café dat iedereen die binnenstapt meteen een gevoel van thuiskomen geeft. Eenmaal binnen zijn alle ruimtes naadloos met elkaar verbonden. De vele gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een café, een fitnessruimte, tuinen, een zwembad en soms zelfs een stadsboerderij. De gedeelde ruimtes worden actief geprogrammeerd en kunnen van alles bieden: van een chef die meerdere dagen per week kookt en kooklessen geeft in de gemeenschappelijke keuken, tot een kunstenaar die creatieve workshops organiseert of een muzikant die bewoners muziekles geeft. Deze programmering gebeurt in samenwerking met lokale bewoners en kleine ondernemers, afgestemd op de behoeften en samenstelling van

de buurt. Het doel: ontmoeting en verbinding stimuleren, zowel tussen bewoners onderling als tussen bewoners en de buurt.

Als woonconcept voor het verbonden tijdperk heeft Urby ook een digitale kant, altijd met het doel om echte ontmoetingen in het dagelijks leven te versterken. Via de Urby-app hebben bewoners toegang tot het programma van activiteiten, kunnen ze sleutelvrij hun appartement binnen via de Latch-app en gebruikmaken van slimme post- en pakketsystemen en uiteenlopende lokale diensten. Andere voorzieningen zijn gedeelde fietsen en tappunten met gefilterd water die natuurlijke ontmoetingsplekken creëren en het gebruik van kraanwater boven flessenwater stimuleren.
De architectuur weerspiegelt de speelse en organische aard van het Urby-merk, met de nadruk op openheid, ruimte en verbinding. Het resultaat is expressieve en vooruitstrevende architectuur. Altijd in ontwikkeling, zorgvuldig afgestemd op elke buurt en flexibel inspelend op de veranderingen van het moderne stadsleven, Urby is daarmee een woonconcept dat niet vaststaat, maar voortdurend in beweging is en ontworpen voor de toekomst.
www.urby.com | @urby

Voor meer informatie en interviews:
nikki brandenburg | +31(0)20 5200200 | press@concreteamsterdam.nl |

Credits Navy Yard Urby

project informatie:

project:	Urby Navy Yard, DC
klant:	Urby LLC, Hoboken, NJ, USA
architectuur & interieur:	Concrete Amsterdam
adres:	Oudezijds Achterburgwal 78a 1012 DR Amsterdam, The Netherlands (NL)
telefoonnummer:	+31 (0)20 5200200
e-mail:	info@concreteamsterdam.nl
website:	www.concreteamsterdam.nl

project locatie:

address:	1331 Yards Place SE, Washington, DC, 20003
website:	www.urby.com/location/washington-dc

project facts:

start design:	mei 2019
opening:	zomer 2025
gebouw type:	Meergezinswoningen met winkels
hoogte:	13 verdiepingen
appartementen:	467 (96x studio (s), 296x 1-slaapkamer (m), 67x 2-slaapkamer (l), 8x 3-slaapkamer (xl)
total oppervlakte:	493,641 sf (45,860 sqm), inclusief kelders - Café and keuken: 3,565 sf (330 sqm) - Co-work salon: 715 sf (66 sqm) - Sportschool: 4,400 sf (410 sqm)

- Commerciële ruimtes: 20,870 sf (1,940 sqm)
- Gemeenschappelijke tuin, zwembad & BBQ stations: 12,115 sf (1,125 sqm)
- Parkeergarage (243 parkeerplekken): 104,860 sf (9740 sqm)

design:

architectuur & interieurontwerp:	Concrete Amsterdam, NL
project team concrete:	Erikjan Vermeulen, Nick Vullings, Angela Solis Jara, Juliana Cintra do Prado Mul, Sebastiaan Kaal, Beata Karlsson, Lisa Marie Etzien, Charlotte Middelveld, Andreas Rechsteiner, Vivianne Medeiros, Cindy Wouters, Mark Haenen, Zsofia Muzsnai, Tobias Koch
uitvoerend architect:	WDG Architecture, Washington, DC, USA
café & studie design:	Shawn Hausman Design LLC, San Francisco, CA, USA, Core Architecture + Design, inc., Washington, DC, USA
salon design:	Eliane Le Roux, Brussels, Belgium
landschap dak architect:	Bureau Bas Smets, Brussels, Belgium
landschap binnentuin architect:	TeMA Urban Landscape Design, Tel Aviv, Israel
uitvoerend landschap architect:	Landdesign, Washington, DC, USA
light ontwerp interieur:	Map Design Studio, Miami Beach, FL, USA
lighting ontwerp exterieur:	Sarah Richter Design, Annapolis, MD, USA
civiel ingenieur:	Wiles Mensch Corporation DC, Washington, DC, USA
bouwkundig ingenieur:	Smislova, Kehnemui & Associates, PA (SK&A), Washington, DC, USA
installatietechnisch ingenieur:	EDG2, Inc. Bethesda, MD, USA

aannemers:

hoofdaannemer:	HITT Contracting, Falls Church, VA, USA
installateur gemeenschappelijke ruimtes:	Gaithersburg Architectural Millwork, Warrenton, VA, USA

concrete architectural associates bv
oudezijds achterburgwal 78a
1012 dr amsterdam
the netherlands

t.+31(0)20 5200 200
f.+31(0)20 5200 201
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

abnamro 47.76.06.288
iban NL41ABNA0477606288
VAT. NL8126.20.768.B.01
kvk amsterdam 34198674