

LE NET POSI+IF LEMAY

CHANGER D'ÉCHELLE POUR MAXIMISER L'IMPACT DE NOS ACTIONS

De quoi s'agit-il?

- Un cadre précis pour intégrer systématiquement des stratégies durables dans chaque projet
- Une approche récompensée, à trois volets, pour maximiser le potentiel positif de Lemay
- Une façon novatrice de générer des retombées positives pour les clients, la collectivité et les générations futures.

3 COMPOSANTES



Favoriser la **santé** des utilisateurs

- Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement, optimisation de la lumière naturelle, intégration du design biophilique (etc.)



Protection de l'**environnement**

- Gestion responsable des eaux pluviales, réduction des îlots de chaleur, protection et développement de la biodiversité (etc.)



Réduction des émissions de **carbone**

- Bilans carbone et analyses de cycle de vie, réduction de l'empreinte carbone, conception tenant compte des changements climatiques (etc.)

LES PROJETS NETS POSITIFS OFFRENT :

- Un coût en capital identique à un projet comparable, développé de manière conventionnelle;
- Une réduction de l'empreinte écologique;
- Une image de marque rehaussée;
- Des économies importantes en frais d'exploitation;
- Un retour sur investissement supérieur et à long terme qui se concrétise par une valeur marchande bonifiée;
- Une meilleure acceptabilité sociale pouvant faciliter le processus d'approbation des projets.



LE PHÉNIX, Montréal

- Le bureau primé de Lemay à Montréal, un entrepôt désaffecté transformé;
- Rénovation d'un bâtiment ancien comparativement à une construction neuve : une économie de 12 000 t de CO₂;
- 83 % d'économie d'énergie par an;
- 35 % de consommation d'eau en moins par rapport à un projet standard;
- L'un des bâtiments les plus ambitieux au Canada en matière de durabilité :
 - triple vitrage, chauffage radiant hydronique, stockage thermique et électrique, panneaux photovoltaïques, mur solaire thermique, etc.



CENTRE DE TRANSPORT BELLECHASSE, Montréal

- Le premier centre de transport en commun multiétagé au Canada + le premier en Amérique du Nord à être construit sous terre.
- Contrairement aux garages conventionnels polluants, Lemay a remanié le concept proposé pour transformer radicalement le site en un vaste espace vert communautaire.
- Le projet comprend un parc qui permet de reconnecter les quartiers, d'améliorer le secteur et d'accroître l'acceptabilité sociale du projet.



TELUS PARK, Calgary

- Création d'un milieu de travail équilibré, axé sur le mieux-être, au sein d'un secteur commercial et industriel de Calgary.
- Amélioration de l'enveloppe du bâtiment, terrassement et aménagement paysager qui prolongent le lieu de travail vers un espace de détente extérieur.
- Une génératrice hybride de type « fleur solaire » qui tire parti de l'énergie solaire et de combustibles alternatifs pour fournir une source constante d'énergie verte.
- Un étonnant auvent extérieur qui abrite des panneaux solaires habilement disposés pour offrir une variété d'espaces ombragés et non ombragés aux utilisateurs, tout en détournant leur regard des bâtiments industriels voisins.



DISTRICTS WOODBINE, Toronto

- Une vaste transformation de parcelles de terrain non aménagées pour créer une collectivité dynamique et polyvalente, ancrée dans une infrastructure multimodale de transport en commun et de mobilité partagée ainsi que des parcs et des espaces ouverts.
- Le projet comprend un campus de santé, de mieux-être et d'éducation, un centre d'emploi de la nouvelle économie, des unités résidentielles diversifiées, des hôtels, un volet de divertissement élargi, des restaurants et des commerces de détail.
- Les stratégies nettes positives comprennent la conception et la construction de bâtiments durables, une approche axée sur la santé et le mieux-être intégrant des éléments de design actif et de design biophilique, des mesures d'atténuation de la circulation, des pratiques exemplaires en gestion des eaux pluviales, une biodiversité accrue, des technologies propres et des objectifs carboneutres.