

Iconico

división del norte

programa
edificio de apartamentos

área
750 m²

año de diseño
2015 - 2019

ubicación
ciudad de méxico, méxico



Un edificio que busca respuestas al complejo proceso de desarrollo urbano de la Ciudad de México.

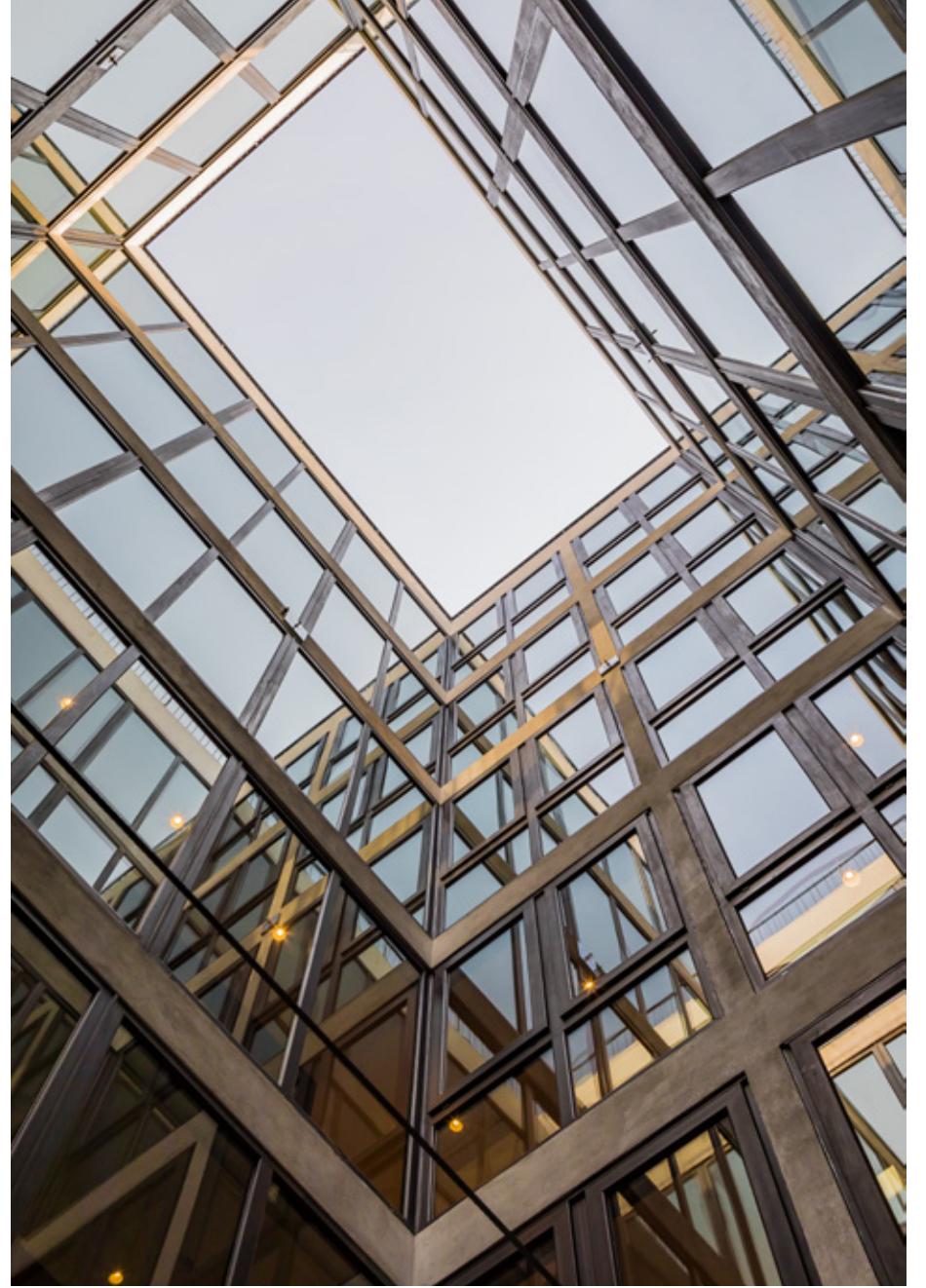
División del Norte es un proyecto que ejemplifica la demanda aparentemente en aumento de edificios de apartamentos en la Ciudad de México, donde el espacio se está volviendo extraordinariamente escaso y valioso. Los terrenos que antes parecían desfavorables para una nueva construcción debido a su pequeño tamaño y dimensiones inusuales, ahora han encontrado su destino para acomodar nuevos proyectos de vivienda y, por lo tanto, complementar el patrón urbano de vecindarios históricos en áreas centrales.



Con un frente de menos de 8 metros, el proyecto necesita maximizar las áreas internas dentro de cada apartamento. Esto se logra mediante un pozo de luz central generoso, que permite que se derrame mucha luz en los interiores y se abra para que cada apartamento se sienta más grande de lo que realmente es. Solo hay un apartamento por piso, un total de cinco. El penthouse tiene su propio jardín en la azotea, que está conectado directamente con el apartamento. Un jardín en la azotea de uso común da acceso a una amplia terraza con impresionantes vistas de la ciudad de México.

Los interiores de los apartamentos están diseñados con una gama de materiales elegantes, como madera de nogal americano para puertas de cocina y armarios, combinados con paredes encaladas y herrajes cromados. Las áreas comunes como las terrazas y la caja de la escalera, por otro lado, están diseñadas con materiales bastante gruesos, como una estructura de acero pintada de negro y bloques de hormigón rústico. El estilo contemporáneo y minimalista de la fachada presenta una pared hecha de celosía en un costado y amplios balcones acristalados en el otro.









créditos y colaboraciones

moritz melchert **director** / rené cruz **gerente de proyecto** / hugo ramírez **arquitecto** / guillermo lópez **arquitecto** / jonathan castañeda **arquitecto** / alberto bautista **arquitecto** / andrea trejo **arquitecto** / onnis luque **fotografía**

icon-ico.com

consultas generales
contact@icon-ico.com

prensa & medios
hello@icon-ico.com

oficina
+ 52 (55) 8437 66 58

©copyright iconico 2019 | all rights reserved