

CARRÉ LAVAL : UN PROJET INNOVANT ET AUDACIEUX

Situé au cœur du centre-ville, le secteur communément appelé « Carré Laval » est délimité par l'autoroute des Laurentides (A15), le boulevard du Souvenir, le boulevard Daniel-Johnson et le boulevard Saint-Martin Ouest. D'une superficie de plus de 370 000 m² (4 millions de pi²), il s'agit du site de l'ancienne carrière Lagacé, qui sert présentement de dépôt à neige. Ce site offre un potentiel incomparable de développement urbain et économique et deviendra assurément une pièce maîtresse de l'environnement urbain de Laval.

UNE CITÉ DE L'INNOVATION CARBONEUTRE À ÉCHELLE HUMAINE

La Ville de Laval et ses partenaires s'unissent pour bâtir un projet audacieux avec la revitalisation du Carré Laval en un milieu de vie à échelle humaine, innovant et durable. La volonté citoyenne, exprimée lors de nombreuses consultations publiques, se traduit en effet par le souhait collectif de voir la Ville de Laval continuer de développer un centre-ville vibrant et dynamique tout en respectant la nature.

Évolutif et ambitieux, le projet s'inscrit dans la concrétisation de la [vision stratégique Laval 2035 : urbaine de nature](#) et du déploiement du programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville qui vise à positionner le quartier Carré Laval comme pivot géographique et identitaire tout en étant le catalyseur de la redéfinition d'un centre-ville innovant, animé et attirant, et de quartiers où il fait bon vivre.

Principe fondamental du projet : concevoir un quartier de l'innovation qui se veut à la fois un milieu de vie habité, mixte à échelle humaine et une zone d'innovation en milieu urbain sur un site exceptionnel au cœur du centre-ville de Laval.

Le Carré Laval offrira aux citoyens un **quartier carboneutre**, sans voiture, qui combinera plusieurs vocations. À la fois un quartier résidentiel comptant entre 2 000 et 3 000 habitations et une zone d'innovation de calibre international, ce site comprendra un grand parc urbain avec un plan d'eau accessible, – qui fait d'ailleurs l'objet d'un grand projet de recherche du Massachusetts Technology Institute –, des centres de recherche et des espaces de bureaux modernes (plus de 200 000 m²) où chercheurs, grands donneurs d'ordres, incubateurs économiques et startups pourront créer et innover.

Le caractère distinctif du Carré Laval permettra à Laval de se positionner parmi les villes du monde les plus dynamiques et les plus avant-gardistes en matière d'innovation économique, environnementale et sociale.

UN LIEU D'INNOVATION VIVANT

À ce jour, une vingtaine d'acteurs des milieux scolaire et institutionnel ont signifié leur intérêt à participer activement au projet. Citons, en exemple, ceux intéressés par les activités de recherches et les expertises en lien avec la construction de bâtiments et de quartiers carboneutres, par le déploiement d'innovations technologiques au service des citoyens, par l'intelligence artificielle pour optimiser la mobilité, par la restauration de milieux urbains dévalorisés, par les technologies vertes ainsi que par l'instauration de pratiques novatrices sur les plans social, scientifique et culturel.

D'ailleurs, la Ville a conclu une entente de trois ans avec le Massachusetts Institute of Technology (MIT) Senseable City Lab (SCL) portant sur une démarche en matière d'innovation au centre-ville dont l'un des objectifs de l'entente est de générer des idées innovantes pour la zone d'innovation et le centre-ville.

DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES

Ce projet d'envergure préliminairement évalué entre 3 G\$ et 3,7 G\$ s'étendra sur plusieurs années et générera des retombées économiques majeures, avec notamment la création de milliers d'emplois directs et indirects au Québec.

Pour plus d'information sur le projet : <https://www.laval.ca/Pages/Fr/Citoyens/carre-laval.aspx>