
CASA SS: UN BIANCO VOLUME NELL'OLIVETO

La Casa SS è una residenza privata per vacanze inserita in un giovane oliveto dell'agro di Ostuni (BR) nell'area della Valle d'Itria. Il volume, bianco e puro, si staglia sulla campagna circostante riprendendo le forme semplici dell'architettura tradizionale pugliese e innovandole con dettagli architettonici contemporanei. Gli spazi sono pensati per la vita lenta e rilassante a contatto con la natura.

Per pubblicazione immediata

Per maggiori informazioni: info@reisarchitettura.it

DESCRIZIONE:

La Casa SS si inserisce tra i filari di un oliveto, il layout si sviluppa dall'asse centrale d'ingresso sul lato est, i muri in pietra a secco che delimitano lo spazio auto e il volume del magazzino separano la zona giorno dalla zona notte e accompagnano il visitatore all'interno della residenza. La zona giorno è posta a nord, dove grazie al naturale declivio del terreno si gode del panorama migliore attraverso le ampie vetrate che incorniciano il paesaggio circostante. Il baricentro della zona giorno è il volume del camino che suddivide lo spazio in un'area pranzo, dominata dall'isola della cucina, e un'area soggiorno. La zona notte si sviluppa sul lato sud dell'abitazione ed è composta da due camere con bagni autonomi dotate di ampie vetrate che si affacciano a est e ovest. Il prospetto verso sud è quasi completamente cieco in modo da proteggersi dal caldo sole pugliese, verso nord invece il soggiorno si apre in un porticato che offre uno spazio continuo tra interno ed esterno adatto all'uso estivo della residenza, da qui si scende alla zona piscina tramite un percorso naturale realizzato in lastre di pietra posate ad opera incerta. La zona piscina si affaccia sulla vallata con vista sulla città di Cisternino (BR) ed è completata da un gazebo con copertura in bambù, una cucina per le cene all'aperto e un servizio con doccia.

Le finiture esterne sono quelle tradizionali dell'architettura rurale pugliese: pareti con finitura ad intonaco bianco calce e muretti in pietra locale a secco, le pavimentazioni esterne sono realizzate in lastre di pietra di Apricena e i gazebi sono in metallo bianco con copertura in bambù. All'interno si è optato per uno stile più contemporaneo caratterizzato dal contrasto tra il bianco delle pareti, il grigio del pavimento in microcemento, il nero di serramenti, porte e cucina e i colori sobri dell'arredo.

Infine, nello sviluppo del progetto, particolare importanza è stata data alla sostenibilità e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile. Il tradizionale colore bianco contribuisce ad evitare il surriscaldamento nei periodi più caldi e le ampie vetrate sono dotate di frangisole avvolgibili motorizzati per la protezione solare. Sul tetto è installato un impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica che alimenta la pompa di calore per la climatizzazione della casa, Per l'illuminazione sono stati privilegiati corpi illuminanti a LED che permettono un risparmio del 50% sull'utilizzo di energia elettrica e hanno una durata molto maggiore rispetto ai sistemi tradizionali. È previsto un sistema di recupero dell'acqua piovana che viene accumulata in una cisterna interrata e riutilizzata per l'irrigazione.



CREDITI:

Progetto Architettonico e Direzione Lavori:

REISARCHITETTURA Arch. Nicola Isetta e Arch. Paola Rebellato

Progetto strutture:

Ing. Alessandro Michielin

Progetto impianti meccanici e climatizzazione:

Ing. Francesco Bertolo

Progetto impianti elettrici e domotica:

Mountech Srl

Committente:

Privato

Cronologia:

2017 progetto preliminare

2018 permesso a costruire

2020 fine lavori, agibilità

Località:

Ostuni (BR)

Superficie:

112 m² + 23 m² porticato

Importo Lavori:

€ 463.000,00

Fotografie:

Alessandra Bello

Imprese esecutrici:

Sirio Costruzioni e Restauri Srl, Ostuni (BR) (lavori edili)

Costruzioni Metalliche Srl, Ostuni (BR) (serramenti, gazebo e lavorazioni in ferro)

Edilcass Srl, Cisternino (BR) (avvolgibili)

TIK Termo Idro Klima di Pastore Luca, Ostuni (BR) (impianti meccanici e climatizzazione)

F.lli Palmisano Snc, Ostuni (BR) (impianti elettrici e domotica)

Grandi Impianti Srl, Monopoli (BA) (impianto piscina)

AD Srl, Martina Franca (TA), (Arredi)

Prodotti e marchi:

Metra Spa, serramenti in alluminio scorrevoli "NC-S 150 STH HES" e ante "NC 65 STH"

Scrigno Spa, porte interne serie "Comfort Prima Essential"

Blindato Effepi Srl, porta d'ingresso "Immensa Raso Muro"

Ceramiche Atlas Concorde Spa, rivestimenti in gres porcellanato "Flux Bone 60RT" (bagni)

Vimar Spa, serie civile "Arkè"

Porro Spa, sedie "Neve" (cucina)

MOGG Srl, sgabelli "Donut" (cucina)

Driade Srl, vasi "Gear" (cucina)

Cassina Spa, tavolini "Torei" e poltrona "P22" (salotto)

Gervasoni Spa, sdraio "InOut 881 F" (piscina)

DEDON GmbH, sedia a dondolo "Mbrace" (veranda)



ARCHITETTURA

PRESS KIT

Roda Srl, tavolino "Root" (veranda)

Pallucco Sas, lampada "Gilda" (veranda)

Arrital Srl - Altamarea Bathroom Boutique, mobile lavabo e specchiera "Opera" (bagno padronale)

Grohe Spa, miscelatore per lavabo a parete "Essence" (bagno padronale)

**A PROPOSITO DI REISARCHITETTURA:**

Nicola Isetta si laurea nel marzo 2008 in Scienze dell'architettura allo IUAV di Venezia. Nel settembre 2008 si trasferisce in Olanda per studiare alla Delft University of Technology dove consegue il Master of Science in Architecture Urbanism and Building Science nel 2011. Dal 2011 al 2014 lavora presso lo studio Antonio Citterio Patricia Viel and Partners di Milano, partecipando a diversi progetti italiani e internazionali.

Paola Rebellato si laurea nel 1989 allo IUAV di Venezia e apre lo studio a Montebelluna. Ha diverse esperienze di lavoro con colleghi professionisti, realizzando progetti urbanistici e architettonici con una vasta esperienza nel restauro, in particolare nella ristrutturazione dei tipici trulli pugliesi come casa di vacanza.

Nel 2014 fondano REISARCHITETTURA, studio di architettura con sede a Montebelluna (Treviso). Lo studio opera nei settori dell'architettura, dell'urbanistica, del restauro e della ristrutturazione con opere che spaziano dall'edilizia residenziale a quella industriale e pubblica. Tra le realizzazioni recenti dello studio ci sono progetti premiati e pubblicati su diverse autorevoli riviste, tra cui: lo stabilimento vinicolo CEVIV, il rifugio smart nella campagna pugliese CASA BS, il buen retiro in stile minimalista CASA GR e altri. Lo studio ha anche partecipato a diversi concorsi: Centro di cure palliative per minori a Tesimo (Bolzano) - vincitore, Polo sportivo di Castelfranco Veneto (Treviso) - 3° premio, Sede Municipale di Folignano (AP) - 4° premio, Scuola di Monte di Malo (Vicenza) - 4° premio, Sede Alperia di Merano (Bolzano) - Finalista.