

## 标题

# 缙合·北京住宅公园项目荣获 2022 年 Architizer A+Awards 大众评选奖

## 副标题

BAM 将新与旧、现代与古典无缝融合，

在北京的高端住宅改造项目中构建出更为宏大的时间感。

## 介绍/总结

缙合·北京住宅公园项目「缙园」荣获了 2022 年 Architizer A+Awards 私家花园类大众评选奖。继去年夏天凯特王妃御用礼服设计师 Jenny Packham 的独家露天森林时装秀的成功举办后，缙园将于今年 10 月正式对外开放。

在 BAM 百安木与安缙酒店创始人 Adrian Zecha 密切合作基础上，设计团队对缙园进行景观设计与总体规划分期策略制定，实现了现代与古典元素在场地中的完美融合。

中国房地产开发的快节奏往往不太适合“慢熟”景观的理念或方法。但是，在 BAM 眼中，景观中的臻品是由时间酿造的。不同于建筑和室内设计中依靠材料的质量和丰富度来表达奢华，景观才能真正体现出时间沉淀下的奢华。是花在培育、照顾和维护上的时间和精力，雕琢出了景观臻品。

## 正文

### 奢华的改造项目

项目场地位于北京四环路内朝阳公园北侧，在 BAM 参与这个项目时，场地中是由已入住的 4 栋住宅塔楼，5 栋未完成和未入住的住宅塔楼，一座中式风格的会所建筑以及多个功能形态不一的古典和古罗马式门楼组成。现状景观也是混合了各种功能空间和不完善的功能空间，包括圆明园的等比复制品以及一片秀丽且成熟的人造森林。

通过 BAM 的景观设计和总体规划，场地中的花园、功能空间和园区环路等不同区域实现了无缝衔接，实现了现状景观与新景观的融合。BAM 通过极简主义的景观手法，消除了项目内相互冲突的风格、时期和文化的差异。

中国房地产市场正在转型。中国名列前茅的房地产开发商的倒闭在一定程度上导致了最近的房地产崩溃。事实上，在此之前，人们的注意力就已经转移到对现有项目进行升级改造，而不是继续无序扩张。缙园正是体现中国地产开发行业心态变化的一个生动案例。随着越来越多的项目重构，中国的地产开发与设计团队可能需要更认真地思考如何通过整合而非直接抹掉现有场地条件的方式来进行设计。

## 森林边界

场地里的大部分区域，电瓶车流线都被设置在外围，仅在重要的区域允许电瓶车穿过场地的中央。在这些区域定义一个明确的界限是至关重要的，确保电瓶车流线不会逾越。设计用一道连续的小矮墙划定了中央森林的边界，并在重要的入口处点缀着厚实的石柱。

BAM 从古老的历史遗址中精心挑选最好的树木，并将其种植于缙园中。常绿的造型松是直接来自山东的泰山运输而来。BAM 对现有的种植设计进行了升级，使缙园在拥有更多四季常绿景观的同时，也增添了不同的季相特点。这些特色植物包括紫藤、枫树、芭蕉百合和红茱萸等。

## 漫步花园及仪式空间

场地中的道路体系定义了不同层次的分级，由不同的铺装材料巧妙的表达出来。贯通场地的主环路分为两种材料，一种是适合慢跑、滑板车骑行的透水材料；另一种则是适合散步的花岗岩石丁材料。石板小路使人们放慢脚步，从内部欣赏森林的美。

## 季节性花园

尽管北京的气候相对比较极端，但每一个季节都有其分明且独特的气质。冬季和夏季总是漫长，穿插着短暂可爱、令人充满期待的春季和秋季。每个花园都汲取到不同植物的季节性特点，以展示季节更迭的特色景象。冬季花园是一个由传统的灰瓦白墙围合的花园，其中点缀着极简的窗洞和门洞。园内仅种植常绿植物，让人们在北京灰色且寒冷的冬日，也可以看到满眼的绿色气息。

冬季花园的入口覆盖着常绿植物，穿过人工种植的落叶林，一条蜿蜒的小径指引着道路。而冬季花园是一处多功能空间，人们可在此聚会、开展活动或进行茶道。场地上散布的造型松仿若一个个舞者。冬季，当白雪覆盖此处，这片简朴的小花园又会焕发出勃勃生机，松姿也更为曼妙。

## 结论

### 景观中的臻品是由时间酿造的

花园不可能一天建成，而是由一砖一墙、一花一草精雕细琢而来。景观设计同理，也必须得到维护、照顾和培育。当我们看到眼前壮丽的风景时，我们看到的也是时间本身。我们可以看到年复一年的成长和维护，以及四季的变迁。不同于建筑领域依靠稀有或昂贵的材料来表达奢华，景观只有在几年甚至几十年的时间下才能真正体现出时间沉淀下的奢华。BAM 的景观设计理念是建立一种更宏大的时间体系下的，为景观世代的成长和不断的成熟奠定良好的基础。