

Samen in de natuur: een nieuwe Center Parcs cottage



Concrete en Center Parcs zijn samen begonnen aan een reis om de vakantie-ervaring te herdefiniëren. Center Parcs, bekend om haar gezinsvriendelijke vakantieparken midden in de natuur, wilde haar aanbod verbeteren voor een breder publiek. Concrete ontwikkelde een prototype voor een nieuwe en innovatieve generatie cottages, waarbij de Center Parcs cottage opnieuw werd gedefinieerd.

Het prototype is gebouwd op Parc Bispinger Heide in Duitsland en is beschikbaar voor verhuur aan gasten. Geïnspireerd door het oorspronkelijke ontwerp van de Nederlandse architecten Van den Broek en Bakema heeft Concrete een concept ontwikkeld waarbij het samenbrengen van mensen in de natuur centraal staat. Concrete brengt haar expertise in modulaire bouw naar Center Parcs en creëert een cottage die duurzaam is, eenvoudig te bouwen en een minimale impact op de omgeving heeft.

Eén met de natuur

De kern van het ontwerp is het concept om mensen samen te brengen in de natuur. Dit wordt bereikt door intieme ruimtes te maken waar gasten zich losmaken van de drukte van alledag met daartussen een woonkamer om tot elkaar te komen. Door glas van vloer tot plafond te maken loopt de woonkamer naadloos over in het overdekte terras die daardoor aanvoelt als een verlengstuk van de woonkamer waarbij de natuur en omgeving overal voelbaar is.



Een modulaire cottage voor bewust leven

De cottage voor 6 personen bestaat uit twee geprefabriceerde 3D modules die de entree, de keuken, meerdere slaapkamers en badkamers bevatten. De glazen woonkamer is de verbindende factor tussen de twee modules, waar de ramen van vloer tot plafond de natuur en daglicht binnenlaten. De woonkamer is niet alleen de verbindende ruimte, maar ook het hart van de cottage en biedt ruim zicht op de natuur aan zowel de voor- en achterkant. Om de onderdompeling in de natuur compleet te maken is er veel aandacht geschonken aan het overdekte terras die grenst aan de woonkamer, zodat deze het hele jaar door gebruikt kan worden.

In de woonkamer en keuken staat een grote eettafel centraal, zo ontworpen dat je het bordspel niet hoeft op te ruimen als je met zijn zessen gaat eten. Een ander element dat mensen tot elkaar brengt binnen Center Parcs is de hoekbank. Concrete heeft de bank zo ontworpen dat gasten kunnen variëren met de opstelling, waarbij 'sitting apart together' nu mogelijk is.

Het project is volledig geprefabriceerd, waarbij een hybride constructie van wandelementen en 3D modules op locatie worden gemonteerd om zo snel mogelijk en in harmonie met de locatie te bouwen. De hybride constructie weerspiegelt de ontwerpfilosofie; de 3D modules zijn de ruimtes met de meeste privacy en de plek waar mensen samenkomen is gemaakt met 2D elementen voor zoveel mogelijk transparantie. De cottage is eenvoudig ter plaatse te installeren, waardoor het binnen minder dan twee weken gereed is voor gasten.

De architectuur van de cottage is eenvoudig en ingetogen, waarbij de traditie van de modernistische architectuur van Van den Broek en Bakema wordt voortgezet en het buitenleven centraal staat. Het prototype is zo ontwikkeld dat deze ook geclusterd uitgevoerd kan worden, waarbij een verspringende lay-out de privacy en het zicht op de natuur waarborgt.

Duurzaam design

De cottage is zorgvuldig ontworpen met een sterke nadruk op duurzaamheid en minimalisering van het energieverbruik. Allereerst is de cottage voorzien van hoogwaardige isolatie, waardoor warmteverlies tot een minimum wordt beperkt en energie-efficiëntie wordt gemaximaliseerd. De cottage functioneert volledig op elektriciteit, afkomstig van fotovoltaïsche cellen die strategisch op het dak zijn geplaatst en een waterpomp voor zowel verwarming als koeling. Er is zo veel mogelijk gekozen voor hoogwaardige natuurlijke materialen die niet alleen de voetafdruk verminderen maar ook bijdragen aan een tijdloos ontwerp dat lang mee gaat. Door het consequente gebruik van hout wordt het onderscheid tussen binnen en buiten vervaagd, waardoor de verbinding met de natuur wordt versterkt. Dit natuurlijke, onderhoudsvrije en neutrale kleurenpalet wordt aangevuld met de kleuren van het losse meubelwerk en gordijnen. De stenenvloer, het plafond van gelamineerd hout (CLT) en de vurenhouten muurbekleding zorgen voor een neutraal kleurenpalet. Dit alles draagt bij aan een eco-vriendelijk en duurzaam verblijf, waarbij het behoud van het milieu centraal staat.

Voor meer informatie, neem contact met ons op:

pers@concreteamsterdam.nl

Nikki Brandenburg

+31(0)20 5200 200

credits

project client

Center Parcs prototype
Center Parcs, Capelle aan de IJssel (NL)

architecture and interior design:
office address:
postal code:
city:
country:
telephone:
e-mail:
website:

concrete
oudezijds achterburgwal 78a
1012 DR
amsterdam
the netherlands
+31 (0)20 5200200
info@concreteamsterdam.nl
www.concreteamsterdam.nl

project location

address:
city:
country:
website:

Center Parc Bispinger Heide
Bispingen
Germany
www.groupepvcp.com/en/center-parcs/

project information

project team concrete:

Rob Wagemans, Mark Haenen, Sofie Ruytenberg, Murk Wymenga,
Amandine Marot, Aylin Mutish, Joan Doyer

start design:
opening:
netto area:
total constructed area:

2020
Q2 2023
88 m2
109 m2

project team

project development:
executive architect:
structural engineer:
modular contractor:
bathroom supplier:
MEP contractor:
shopfitter furniture:
curtains:
landscape architect:

Center Parcs, Capelle aan de IJssel (NL)
ANSSP, Hamburg (DE)
WP ingenieure, Hamburg (DE)
Machiels Building Solutions, Genk (BE)
Stengel GmbH, Ellwangen (DE)
Steinbrink, Lotte (DE)
Robos, Dalfsen (NL)
Vos project, Nijkerk (NL)
Jean Henkens, Center Parcs