



M45



Photos ©Salem Mostefaoui

Villeurbanne, França



M45: TRAÇO DE UNIÃO

Situado no coração do bairro Mansart de Villeurbanne, uma área marcada por uma forte história industrial, o edifício M45 propõe uma visão contemporânea da «Cidade Produtiva». Este projeto ousado e inovador é uma verdadeira ponte entre o passado industrial da cidade e as necessidades modernas de um espaço multiuso, que combina áreas comerciais e de produção.

HISTÓRIA INDUSTRIAL INCORPORADA NA ARQUITETURA

A concepção do M45 é uma homenagem à rica herança industrial de Villeurbanne. Em vez de apagar o passado, o projeto busca integrá-lo

e atualizá-lo, criando um edifício que conserva elementos históricos enquanto atende às demandas contemporâneas. Este edifício híbrido mescla características de um antigo hangar com um design moderno, resultando em uma estrutura que visa representar a história industrial da região em cada detalhe de sua construção.

DESIGN COMPACTO E ADAPTÁVEL

O M45 é concebido como um edifício compacto com um núcleo reduzido, dividido em três volumes principais. Essa divisão permite a mutualização das saídas de emergência, tratadas ao longo de passarelas externas que criam um ritmo visual nos pátios de entrega e organizam aberturas visuais no coração do



quartirão. Esse design não só facilita o acesso e a circulação, mas também possibilita uma variedade de usos e misturas programáticas. Com grandes espaços de altura generosa, o M45 pode abrigar atividades comerciais, residenciais, educacionais e produtivas.

ESPAÇOS VERSÁTEIS E REVERSÍVEIS

O edifício é pensado para evoluir conforme as necessidades dos seus ocupantes mudam. A arquitetura reversível do M45 permite reformas e adaptações com facilidade, garantindo que os espaços possam ser reconfigurados para diferentes finalidades ao longo do tempo. No térreo e no primeiro andar, encontram-se pequenas células artesanais, enquan-

to os pisos superiores são destinados a escritórios e usos comerciais, mas também podem ser adaptados para outras funções.

ARQUITETURA ESSENCIALISTA

A arquitetura do M45 é essencialista, quase «no osso», caracterizada por uma simplicidade funcional que não sacrifica a estética. A configuração do edifício, subdividido em unidades menores, proporciona acesso ao miolo da quadra, facilitando a passagem e a conexão entre os diferentes blocos. Cada bloco possui um núcleo de circulação enxuto, complementado por passarelas que conectam os prédios, criando um espaço dinâmico e interligado.





INTEGRAÇÃO HARMÔNICA COM O CONTEXTO URBANO

O projeto do M45 não apenas preserva a história industrial de Villeurbanne, mas também se integra harmoniosamente ao tecido urbano existente. A economia criativa da área é incentivada, proporcionando um espaço onde a produção em pequena escala pode acontecer dentro dos centros urbanos. Esta abordagem busca promover uma cidade mais compacta e funcional, onde diferentes atividades coexistem e se complementam. Os pisos superiores são destinados a escritórios e usos comerciais, mas também podem ser adaptados para outras funções.

O edifício M45 é um exemplo de como a arquitetura pode ser uma ponte entre o passado e o presente, respeitando e integrando a história enquanto atende às necessidades modernas. Com uma visão contemporânea da «Cidade Produtiva», o M45 oferece espaços reversíveis e adaptáveis, uma arquitetura essencialista e uma integração harmoniosa com o contexto urbano. É um testemunho de como o design inteligente pode transformar e revitalizar áreas industriais, mantendo viva a memória do passado enquanto olha para o futuro.

M45

Localização: Villeurbanne, França

Data: 2018 – 2023

Cliente: Promoval / Fontanel / 6
eme sens

Área: 5.000 m²

Programa: Escritórios e instalações
comerciais

Status: Construído

Equipe Triptyque: Guillaume Sibaud,
Olivier Raffaëlli, Sébastien Tison,
Damien Murat, Charlotte Ferreux,
Théo Tostivint, Juliano Thomé,
Bruna Teixeira, Kelly Comparsi,
Luiz, Filipe Rampazio, Alex Perret

Imagens: Salem Mostefaoui





























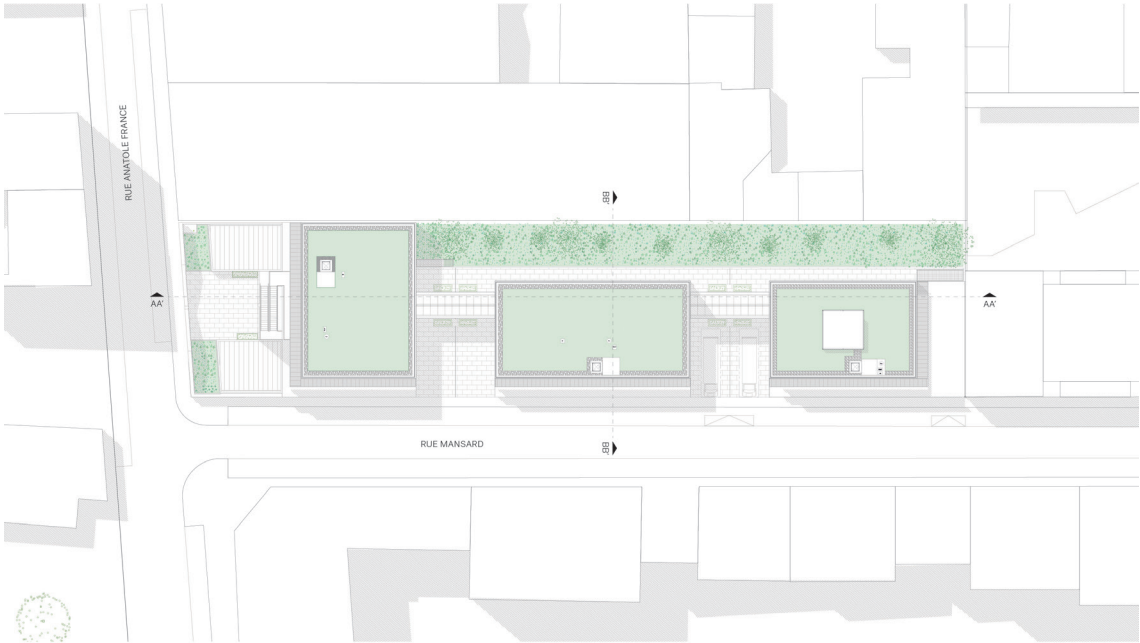






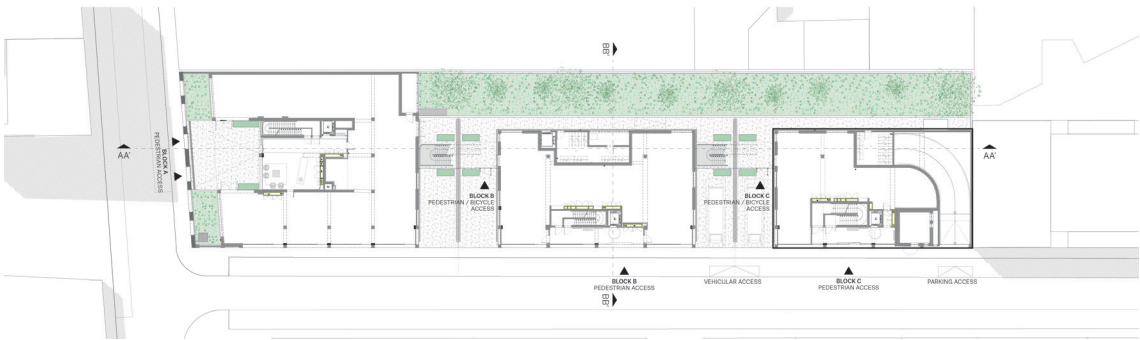






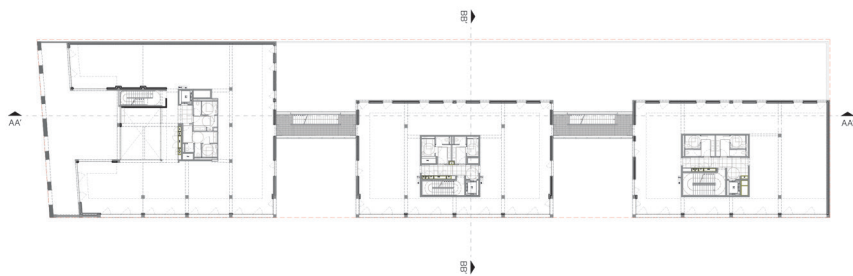
Master plan

M45
Master Plan



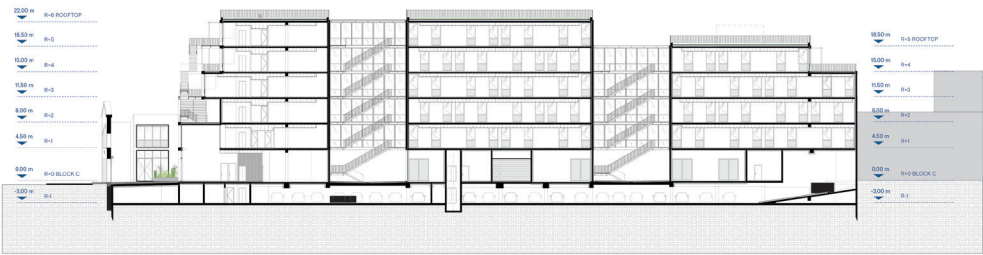
First floor plan





Second floor plan

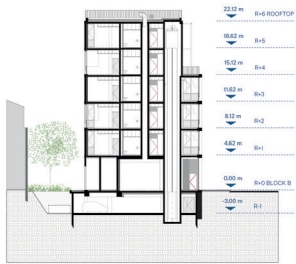




AA' Section

0 1 2 5 10

M45
Corte AA



BB' Section





A Agência

A Triptyque é uma agência franco-brasileira de arquitetura e urbanismo conhecida por sua abordagem naturalista e racionalista. É dirigida por Guillaume Sibaud e Olivier Raffaëlli, sócios fundadores, formados na Escola de Arquitetura Paris La Seine e no Instituto de Urbanismo de Paris. Movidos pelo mesmo interesse pelas metrópoles contemporâneas e pelo desejo de confrontar outras realidades, fundaram a agência Triptyque em São Paulo, em 2000, e em Paris, em 2008. A Triptyque vem desenvolvendo, na América Latina e na Europa, projetos públicos e privados de arquitetura, urbanismo e interiores em diversas áreas, como

residencial, corporativa, educacional, hotelaria, saúde e pesquisa. A agência também participou de várias exposições e bienais. Modelos de alguns de seus projetos foram incluídos em coleções de museus, como o Centro Pompidou, em Paris, e o Museu Guggenheim, em Nova York. A Triptyque recebeu vários prêmios internacionais e seu trabalho foi publicado em muitos países.

Contato:

Laura Guedes
com@triptyque.com