

302 米超高层设计的陶瓷创新：迪拜 Wasl Tower 瞩目落成



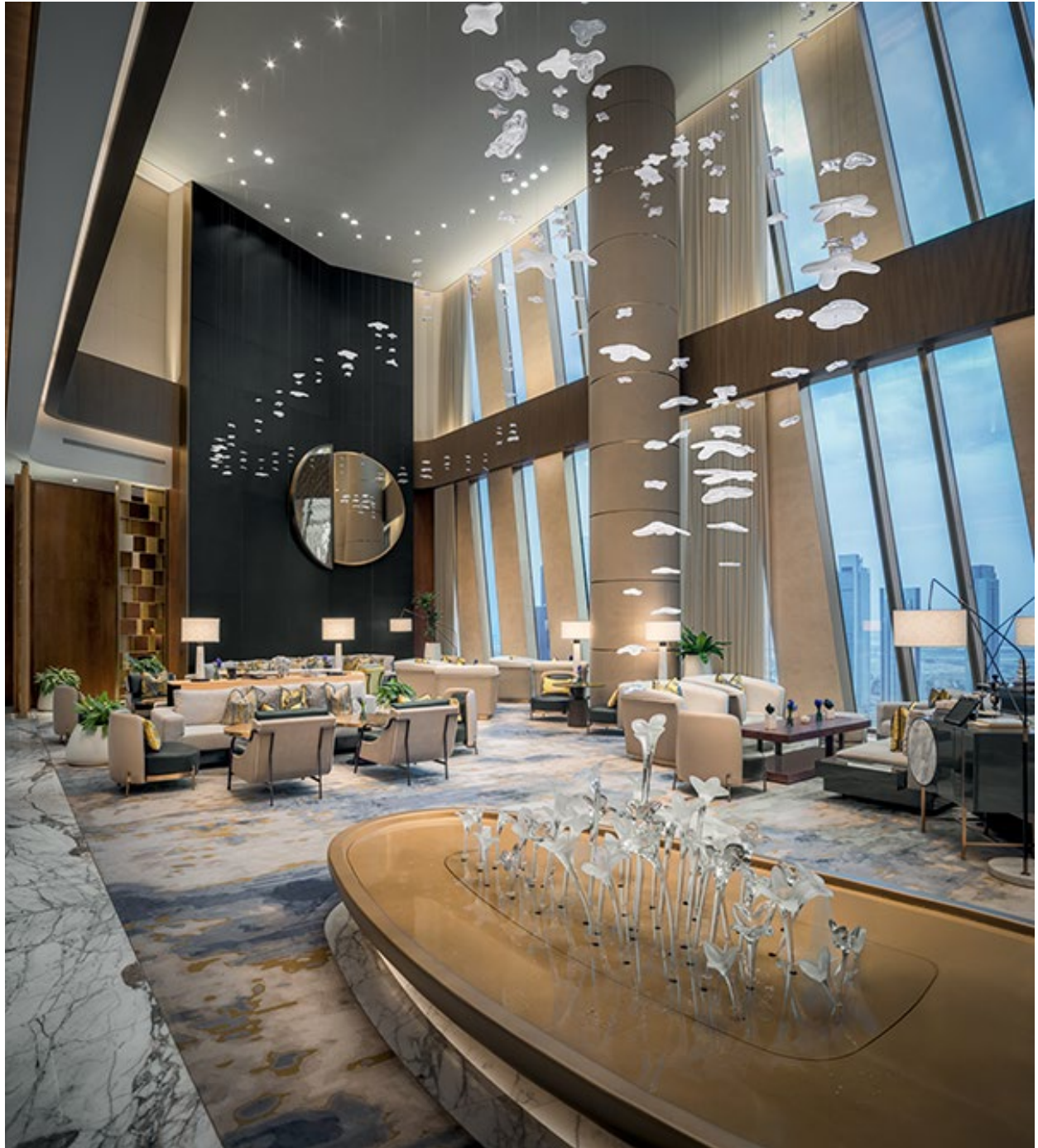
图片：©Ahmad Alnaji – SARAB

位于迪拜市中心的 Wasl Tower 现已全面落成。该项目由 UNS 与首席工程顾问 Werner Sobek 携手打造。自 2013 年起，设计团队便与开发商 Wasl 集团紧密合作，致力于在迪拜创造一座超高层建筑，以助力阿联酋实现全球可持续转型先锋的雄心，同时为这座城市未来百年的世界级建筑愿景书写新篇章。如今，Wasl Tower 以其创新、灵活且可持续的姿态，成为迪拜天际线中一座核

心地标。它不仅是一栋建筑，更是对流动性、可持续性与未来无限可能的生动诠释。

高达 302 米的 Wasl Tower 毗邻谢赫·扎耶德路，坐落于哈利法塔所在的迪拜市中心腹地。项目已于 2025 年底竣工，是拥有全球最高的陶土陶瓷立面的塔楼之一。这一设计确立了该地区的建筑新标准，并将陶瓷这一经典材质的可持续优势发挥到了极致。

这座塔楼在应对当地严酷气候时表现卓越。通过在立面巧妙应用被动式遮阳与冷却技术，Wasl Tower 在迪拜天际线中独树一帜。建筑形态经过折叠与扭转，最大程度地减少了太阳热辐射，同时将耐磨、耐热陶瓷外皮的遮蔽效能最大化。建筑与周边基础设施的动态联系、丰富的综合业态组合，以及对可持续发展的不懈追求，共同构成了这一设计的核心驱动力。

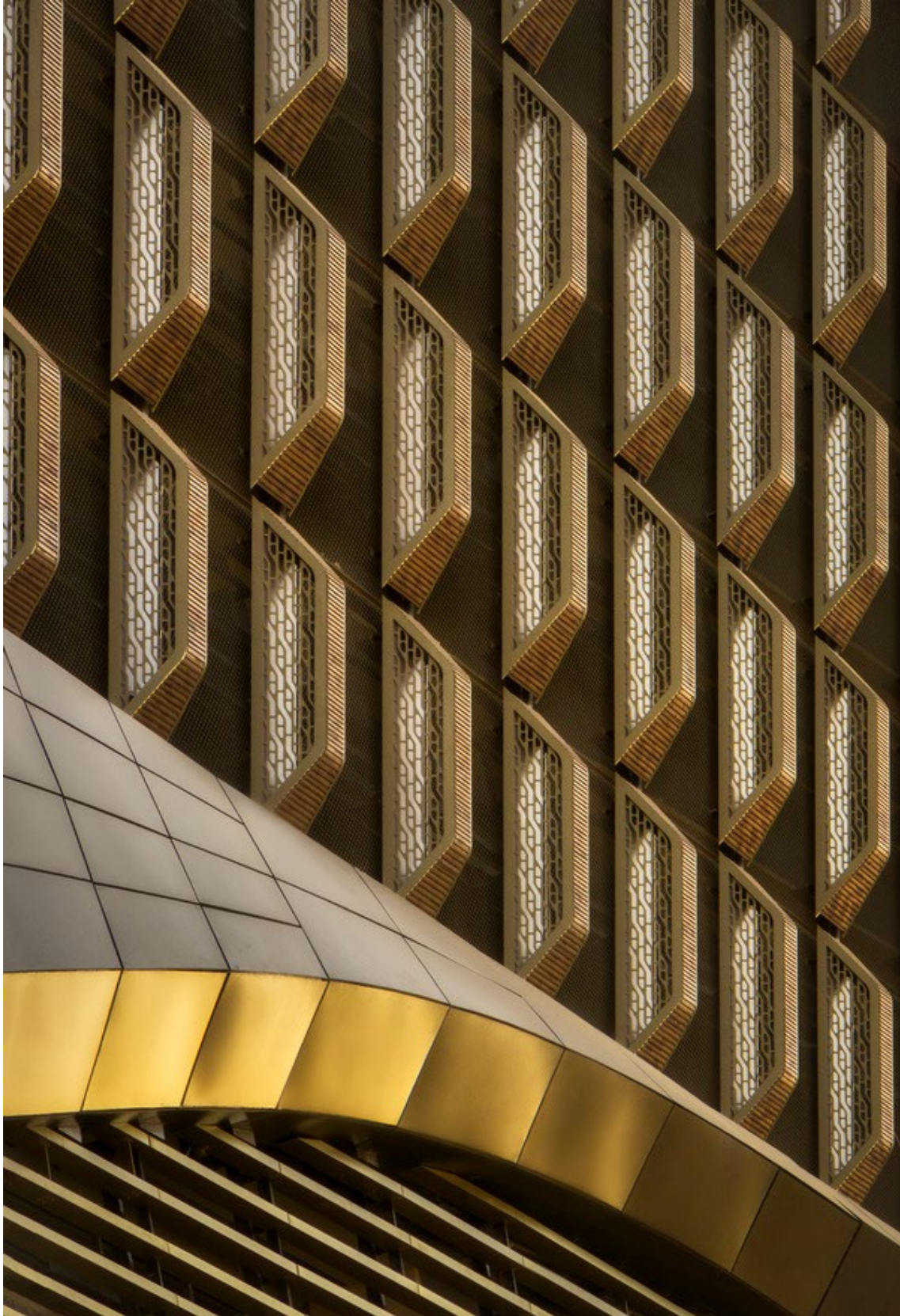


图片：©Ahmad Alnaji - SARAB

UNS 的设计理念深刻呼应了建筑所在地的交通优势：地铁、人行步道与主要城市干道在此交汇。设计引入了古典雕塑中的“对立式平衡”姿态，使这座综合体塔楼能够面向多个方向，为城市呈现出不断变幻的动感轮廓。

Wasl Tower 总建筑面积达 167,733 平方米，内部业态丰富多元，包括迪拜市中心文华东方酒店、豪华住宅、办公空间，以及多层健康水疗中心、大型宴会厅与会议中心等公共设施，构筑起一个服务于各类人群的垂直社区。设计还巧妙融入了挑高的公共区域，在城市高空创造出用于社交、餐饮、康养以及不期而遇的独特空间。

UNS 创始人兼首席建筑师 Ben van Berkel 表示：“我们的目标是让造访 Wasl Tower 的体验兼具吸引力与现代感。为此，我们将健康、舒适与身心福祉的核心理念，贯穿于整栋建筑的设计之中。”



图片：©Ahmad Alnaji – SARAB

变革性立面

随着项目的落成，Wasl Tower 成为该地区采用陶瓷立面的最高建筑。选择这一坚固耐用的材料，不仅因为其深厚的文化内涵，更在于其实用的物理属性。成千上万片陶瓷百叶提供了高效的遮阳，降低了热辐射并有效捕捉高空风流。它在适应沙漠气候的同时，将制冷负荷较市内老式塔楼降低了约 10%。UNS 将这种区域传统材料重新应用于超高层建筑，结合低技术制造与先进的设计技术，实现了传统材料与现代创新的完美结合。

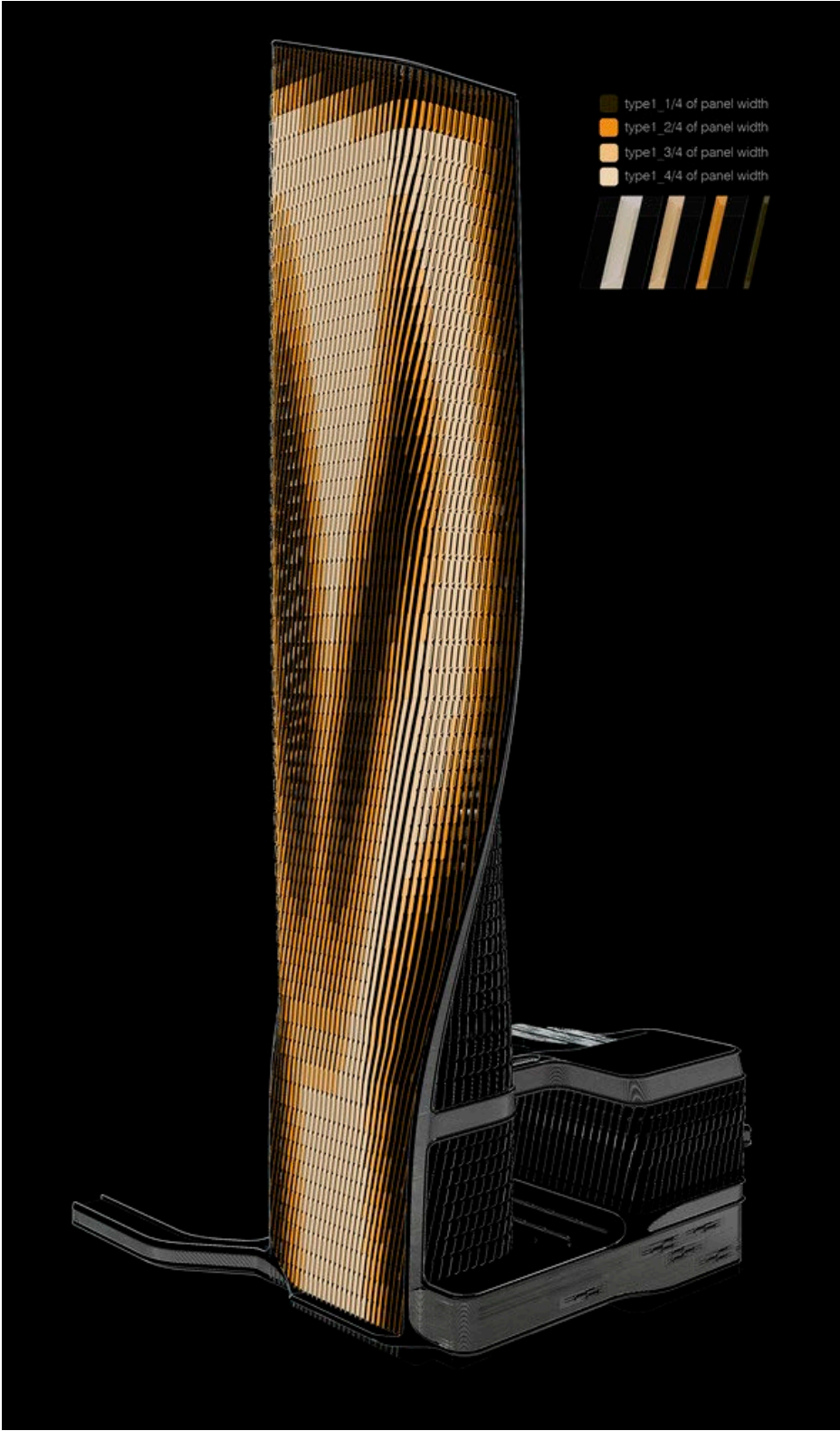
该立面作为一个 360 度全方位系统，根据建筑的日照朝向进行精准的分层布置。陶瓷百叶宛如一件保护外衣包裹着塔楼，充当被动式环境过滤器。它们的布局与形态在环境性能与建筑美学之间取得了平衡：在阻挡阳光直射热量的同时，允许自然光深入室内，兼顾了能源效率与空间舒适度。

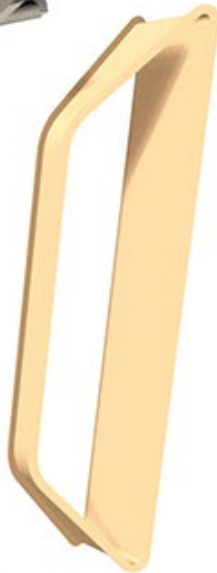




图片：©Johnseye Photography

每一片复合陶瓷百叶均采用定制的陶土型材，表面烘烤的金属釉面使其在不同的时间与季节中呈现出丰富的视觉变化。当百叶引导气流环绕建筑时，内置的铝制格栅可利用气流冷却陶瓷模块吸收的热量；此外，百叶与内部幕墙系统之间的空腔进一步增强了被动式降温效果。这种表皮结构既具备强大的环保功能，又极具艺术表现力。







图片: ©Ahmad Alnaji - SARAB

这层表皮内还配备着与奥雅纳照明团队合作设计的定制灯光系统。该系统经过编程，能够呼应这座不夜城的全天候节奏。夜幕降临后，色调与强度的微妙变化为立面注入生机，使建筑成为城市夜景中活跃的参与者。

通过将传统材料与前沿工程技术相结合，Wasl Tower 提供了一种具备高度可扩展性的立面解决方案，将设计品质、卓越性能与环境责任融为一体，为全球未来的可持续超高层项目树立了典范。



图片：©Johnseye Photography

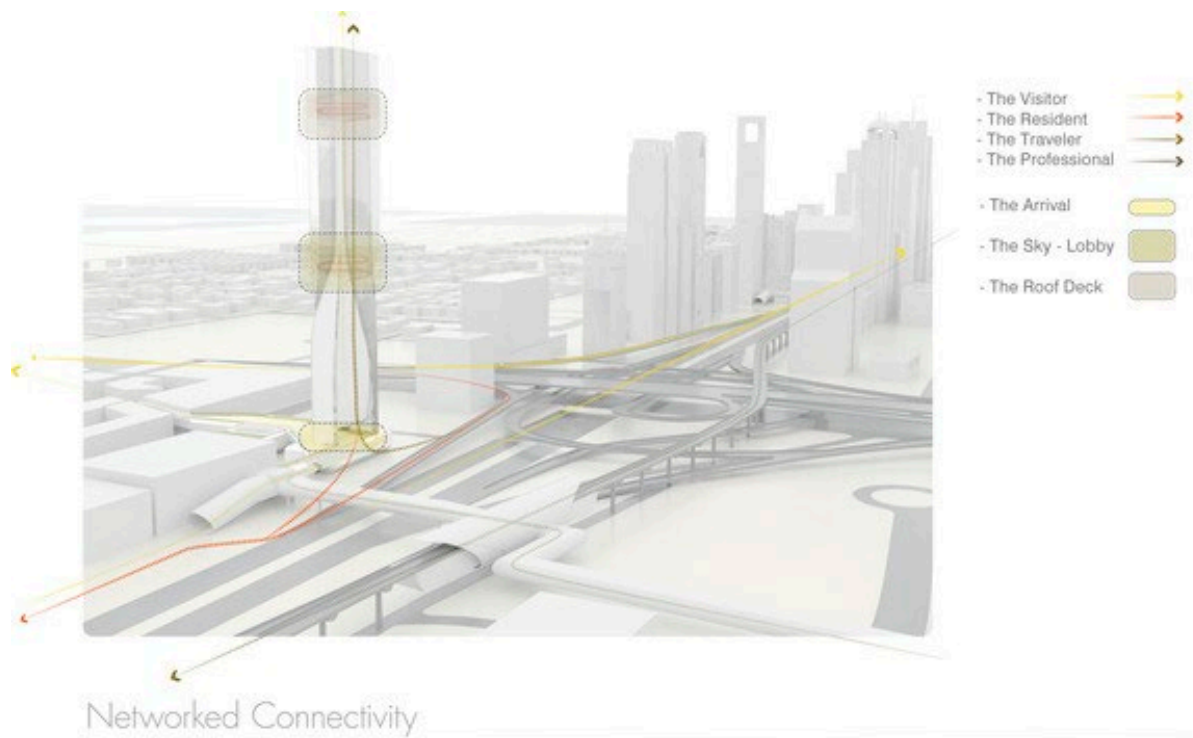
穿行城市之间

Wasl Tower 并非一座孤立的建筑，而是连接基础设施、城市功能与人群的核心枢纽。

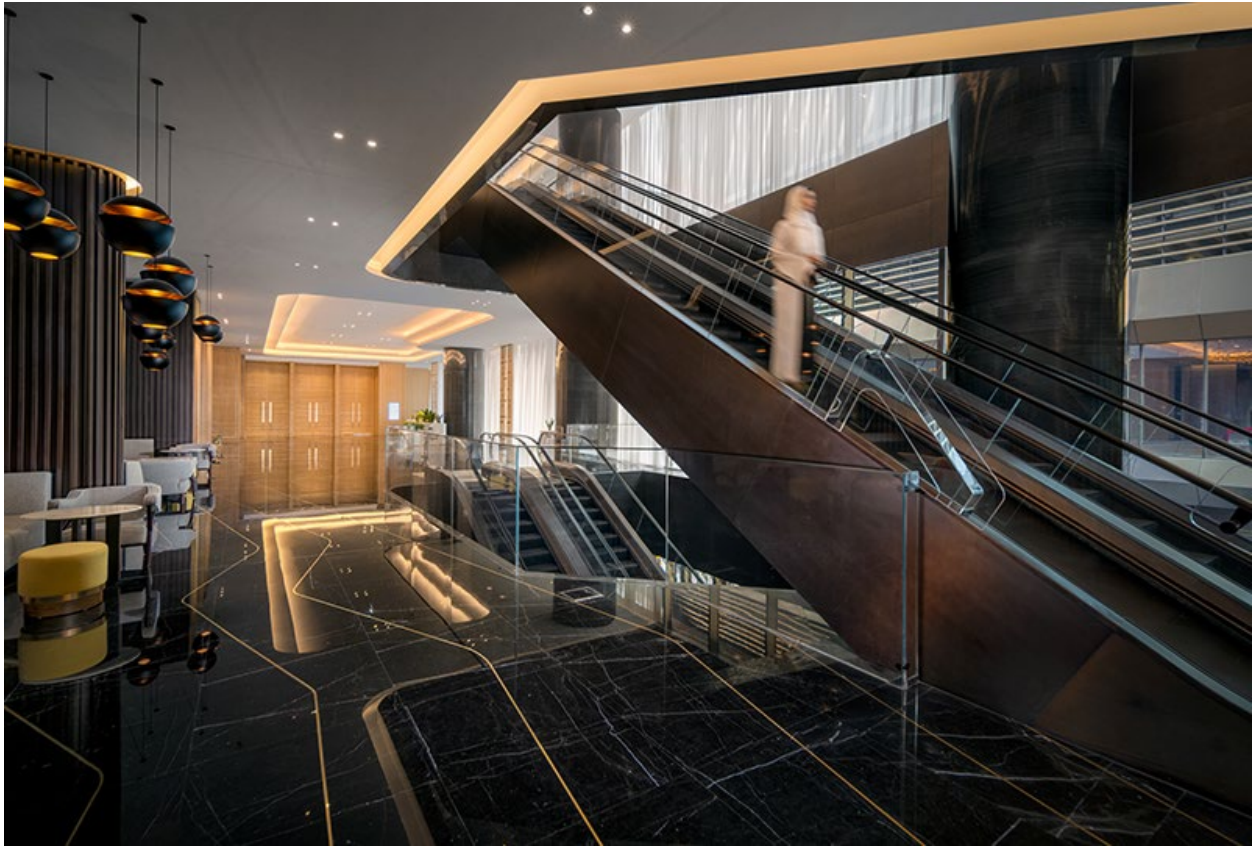
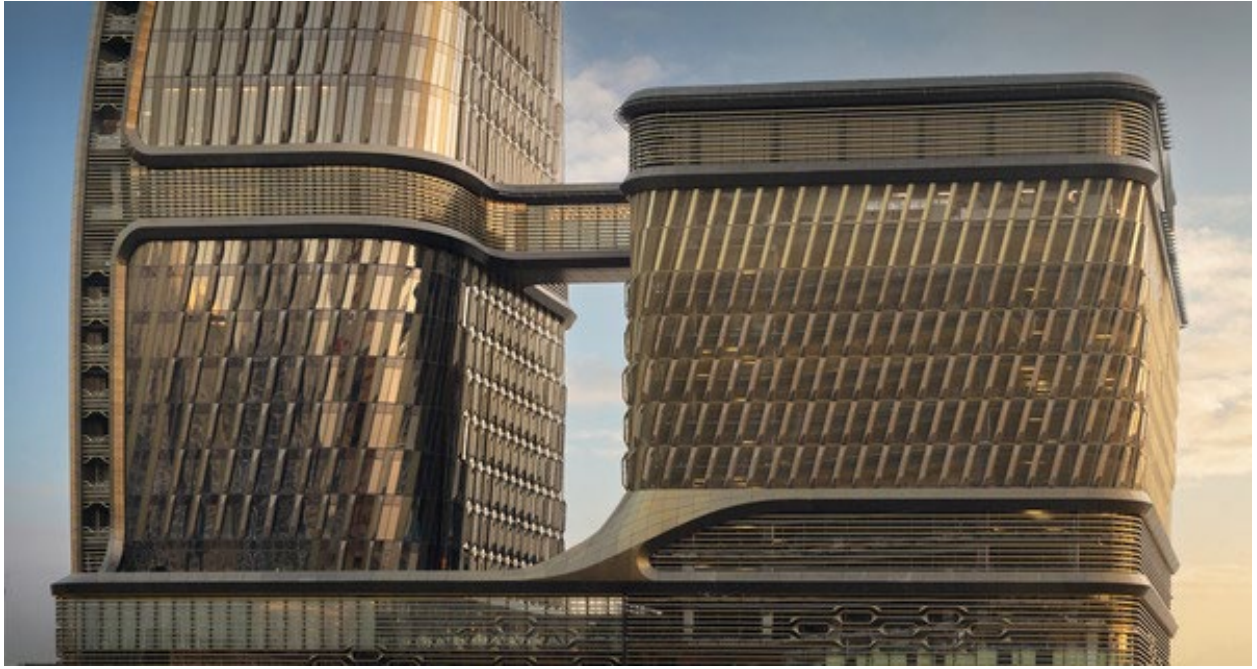
作为谢赫·扎耶德路西侧首座同等规模的超高层建筑，Wasl Tower 巧妙连接了迪拜两大特色区域：哈利法塔周边的商业群落与 City Walk 的街区式商业。为回应这一特殊地段，设计规划了半公共区域、共享设施与架高的聚会空间，以创造更多互动机会。除了大楼的居民、酒店住客和员工，包括 7 家餐厅和酒吧在内的诸多设施也向广大公众开放。



图片：©Ahmad Alnaji - SARAB



核心筒的垂直动线系统确保了不同业态之间的顺畅过渡与高效运营，同时隐蔽地整合了后勤功能，将其与公共区域完全隔离。精心编排的电梯策略为不同空间规划了清晰、独立的动线。3部高速直达电梯串联起首层、水疗中心、空中大堂和屋顶4个主要区域，在150米的高空汇集了公共业态与酒店入口。核心筒内设有4部办公电梯与4部客房电梯，高层住宅则拥有直达地下室的专属电梯组。大楼共计配备17部电梯，其中5部为服务电梯。停车楼内还包含一个1,500平方米的无柱宴会厅及绿色庭院，通过连廊与主塔楼相连，进一步提升了可达性与整体的城市体验。



图片：©Ahmad Alnaji - SARAB

依托 Werner Sobek 绿色科技公司制定的“益于人类，益于环境”框架，健康、舒适和优异的经营性能被深植于项目之中。这座建筑不仅服务于各类人群的日常生活，更积极推动着迪拜地面层城市体验的持续优化。



图片：©Johnseye Photography

以可持续、科技与健康为核心

Wasl Tower 的设计与建造采用了一系列创新技术，旨在提升效率并降低对环境的影响。

立面的陶瓷百叶显著减少了热量吸收与制冷需求，太阳能光热板和反射玻璃则进一步提升了能源效率。塔楼的照明系统配备了日光响应调节功能，配合 LED 照明，使涉及周边区域的能耗降低了高达 20%。集成热泵系统与区域集中供冷大幅缩减了碳足迹。材料选择方面，建筑广泛使用了环保的当地花岗岩和铝材、再生 PET 声学板以及低挥发性有机化合物的饰面。室外区域则通过被动式冷却设计与茂密的植被，营造出宜人的微气候。



图片：©Johnseye Photography



图片：©Ahmad Alnaji – SARAB

塔楼的结构系统兼顾了高效与灵活。后张法楼板、混合混凝土柱和机电层的外伸桁架，共同打造了内部少柱的高效平面布局。这是在迪拜首开先河的工程策略创举；它使得混凝土总用量减少了3,000 立方米。此外，设计高度重视健康与舒适度，通过基于二氧化碳浓度的通风控制系统、充足的自然采光、开放式楼面以及清晰的空间导向，全面提升了使用者的身心健康。



图片：©Ahmad Alnaji - SARAB

Wasl Tower 是 UNS 持续创新的有力证明。在积极响应阿联酋气候议程的同时，成功打造了一个以人为本的高性能空间。



图片：©Ahmad Alnaji - SARAB

独一无二的酒店体验

位于大楼内的迪拜市中心文华东方酒店，是设计团队与酒店运营商及负责室内设计的 GA Design 紧密合作的结晶。这种合作为建筑概念与奢华的酒店体验带来了高度的统一。酒店空间被划分为多个“垂直街区”，康养设施、餐饮区及活动空间错落有致地分布在不同楼层。



图片：©Ahmad Alnaji – SARAB

设计清晰梳理了公共到达区、私人服务区与共享设施之间的动线。会议室与庆典空间等公共活动场所设置在较低楼层，从首层即可直接步入，并与景观庭院相连，确保了空间的通透感与连贯性。



图片：©Ahmad Alnaji – SARAB

位于 36 层的酒店空中大堂为宾客带来了独特的抵达体验。61 和 62 层的深夜社交场所提供了俯瞰城市的绝佳视野，而 11 和 12 层的康养设施则是一处远离都市喧嚣的静谧之所。这种空间布局生动体现了塔楼的宏观设计目标，将高端酒店体验嵌入到了这座综合体的每一个维度。



凭借建筑与室内体验深度融合的卓越理念，迪拜市中心文华东方酒店荣获了中东地区知名设计大奖，即 2025 年 Identity 设计大奖中的“酒店类建筑大奖”。

媒体包可在这里[下载>>](#)

项目信息

客户：Wasl 资产管理集团

UNS 团队： Ben van Berkel, Gerard Loozekoot 与 Frans van Vuure, Nick Marks, Harlen Miller, Crystal Tang, Derrick Diporedjo, Machiel Wafelbakker, Dana Behrman, Roman Kristesiashvili, Filippo Lodi, Rene Wysk, Hans Kooij, Patrik Noome, Megan Hurford, Elizabeth White, Fernando Herrera, Aleksandra Sliwinska, Pietro Scarpa, Mihai Soltuz, Philip Wilck, Rutger Stefan Oor, Bao An Nguyen Phuoc, Nanang Santoso, Thomas van Bekhoven, Ka Shin Lu, Henk van Schuppen, Matthew Harrison, Jung Jae Suh, Jae Geun

Ahn, Pieter Doets, Shankar Ramakrishan, Meng Zhang

Werner Sobek AG 合同伙伴, 首席工程顾问

其负责服务范围：总规划、结构工程、立面工程、可持续性咨询、声学工程、机电(MEP)工程、现场监理、BIM 协同统筹（需求规划、可视化、分析模拟与验证、工程量计算与成本估算）

专业顾问：

立面照明设计：Arup, 阿姆斯特丹

记录建筑师 (AoR)：U+A Architects, 迪拜

结构工程施工模型：DeSimone Consulting Engineering, 迪拜

本地机电(MEP)工程：Seed, 迪拜

景观建筑设计：Green4Cities, 维也纳 / Terra Firma Landscape, 迪拜

成本造价顾问：Kulkarni Quantity Surveyors, 迪拜

消防与生命安全顾问：Aecom, 迪拜

垂直交通：Dunbar & Boardman / TUV Sud, 伦敦

视听与 IT 顾问：Shen Milson Wilke

厨房顾问：Sefton Horn Winch

泳池工程：Barr & Wray, 迪拜

酒店室内设计：GA Design, 英国伦敦

餐饮室内设计：LWD, 迪拜

室内照明设计：DPA, 伦敦/迪拜

风工程测试：Wacker Ingenieure

摄影：Ahmad Alnaji - SARAB / JohnseyePhotography

如需更多信息和印刷资料，请联系：

Alexis Traussi

a.traussi@unstudio.com

+31 (0)20 570 20 40

UNS 上海和香港

Sally Li

sally.li@unstudio.com

+86 (0)21 6340 5088