

TEXTES DE PROJET

Écoparc de la Ciénaga de Mallorquín

1. Fiche technique

Localisation : Barranquilla, Colombie

Surface : 61 834 m²

Année : 2022

Conception : DEB ARCHITECTURE et EL EQUIPO MAZZANTI

Directeur de projet : Francisco Ricardo Marino

Client : Puerta de Oro Barranquilla

Président et responsable du projet : Ricardo Vives

Équipe :

Luis Guillermo Barrera

Jorge Robledo Manco

Natalia Gamez

Jose Daniel Rosado

Juan Sebastian Perez

Collaborateurs :

Topographie et bathymétrie – SINTH Ingeniería

Structure – Estructuras Sostenibles

CVC – Ing. José Solano Pérez Design et conseil HVAC

Électricité – RPB

Télécommunications – AP Ingeniería

Réseaux hydrosanitaires – SINTH Ingeniería

Étude de trafic – M Ingeniería y Planeación

Étude d'impact environnemental (EIE) – PIMAS

Sécurité des personnes – AGR

Géométrie routière – M Ingeniería y Planeación

Estimation des coûts – MB Ingeniería Vial

Étude bioclimatique – Oleb Arquitectura Bioclimática & Sostenibilidad

2. Description courte

L'Écoparc de la Ciénaga de Mallorquín s'inscrit dans un projet de régénération environnementale et urbaine dans le contexte contemporain de la région caribéenne colombienne. Conçu comme un système de chemins et d'espaces publics, le projet établit

une limite active entre l'écosystème de la lagune et l'expansion urbaine de Barranquilla, créant une interface capable d'articuler dynamiques naturelles et sociales.

Situé dans un enclave stratégique où l'océan Atlantique rencontre le fleuve Magdalena, ce système lagunaire constitue l'un des écosystèmes les plus riches en biodiversité de la région, abritant plus de 200 espèces d'oiseaux et un réseau complexe de mangroves. L'écoparc reconnaît cette condition et propose une intervention fondée sur une occupation minimale du territoire, à travers des passerelles surélevées, des plateformes d'observation et des espaces de repos permettant un accès contrôlé sans perturber les processus écologiques.

Le projet agit comme une couche de transition entre la ville et la lagune, intégrant des activités civiques, récréatives et éducatives avec des pratiques existantes telles que la pêche artisanale. Grâce à une structure flexible et adaptative, l'écoparc favorise une relation durable entre l'environnement bâti et le paysage naturel, consolidant une lisière vivante qui protège l'écosystème tout en le rendant accessible aux citoyens.

3. Description longue

L'Écoparc de la Ciénaga de Mallorquín s'inscrit dans les processus contemporains de régénération environnementale et de reconfiguration des bords urbains en contextes côtiers. Situé à Barranquilla, en Colombie, le projet aborde la relation historique entre la ville et l'un de ses écosystèmes les plus significatifs : la Ciénaga de Mallorquín, un système lagunaire situé au point de rencontre entre l'océan Atlantique et le fleuve Magdalena. Cette condition géographique a défini non seulement la richesse écologique du site, mais aussi le développement urbain et culturel de la ville.

Au cours du dernier siècle, des interventions de grande échelle telles que la construction de Bocas de Ceniza ont profondément modifié la morphologie du territoire, altérant les flux hydrologiques et affectant l'équilibre écologique de la lagune. En conséquence, celle-ci a connu des processus de dégradation, de pollution et une déconnexion progressive de la vie urbaine. Cependant, l'écosystème a démontré une résilience remarquable, visible dans la persistance de sa biodiversité, comprenant plus de 200 espèces d'oiseaux résidents et migrants ainsi que de vastes zones de mangroves.

Dans ce contexte, l'écoparc est conçu comme une infrastructure territoriale qui ne cherche pas à imposer une nouvelle forme au paysage, mais à établir un système de médiation entre dynamiques urbaines et naturelles. Le projet se matérialise par un réseau de chemins, de plateformes et d'espaces ouverts formant une « lisière vivante » : une bande

active qui régule la relation entre expansion urbaine et écosystème, jouant à la fois le rôle de barrière protectrice et de seuil d'accès.

Loin d'être une frontière rigide, cette interface s'adapte aux conditions changeantes du territoire, reconnaissant la nature dynamique de la lagune. Les passerelles surélevées permettent de parcourir le paysage sans perturber les cycles hydrologiques et biologiques, tandis que les plateformes d'observation favorisent la contemplation et l'apprentissage. Ainsi, l'écoparc transforme la mangrove en espace de connaissance où convergent pratiques scientifiques, éducatives et culturelles.

Le programme s'organise en différents districts structurant diverses formes d'usage et d'appropriation. La première phase se concentre sur deux zones principales : le district de contemplation et le district familial. Le premier est dédié à l'observation de la biodiversité et à l'éducation environnementale, tandis que le second favorise les activités récréatives et de rencontre sociale.

L'écoparc intègre également des pratiques existantes telles que la pêche artisanale, en les intégrant dans sa logique spatiale et programmatique. Les transitions entre ville et nature sont assurées par la continuité de l'espace public et des stratégies végétales, étendant progressivement les systèmes urbains vers le paysage.

Plus qu'un objet architectural, l'Écoparc de la Ciénaga de Mallorquín est un système ouvert et évolutif. Son objectif ne se limite pas à la restauration d'un écosystème dégradé, mais propose une nouvelle manière de concevoir la relation entre ville et nature fondée sur l'équilibre, le respect et la coexistence.

En concevant le paysage comme infrastructure vivante et l'espace public comme médiateur actif entre systèmes urbains et écologiques, le projet établit un modèle reproductible pour les territoires côtiers vulnérables.

4. Déclaration DEB Architecture + El Equipo Mazzanti

DEB Architecture et El Equipo Mazzanti sont deux agences d'architecture collaborant sur des projets à fort impact urbain, social et environnemental. Leur approche combine recherche territoriale, conception architecturale et stratégies de régénération urbaine afin de développer des interventions sensibles au contexte et porteuses de valeur culturelle et écologique. Leur travail explore de nouvelles relations entre la ville, le paysage et la communauté, intégrant architecture, urbanisme et durabilité comme outils de transformation.

5. Prix et reconnaissances

AIA International Honor Award for Urban Design 2025 – Ecoparque Ciénaga de Mallorca

AIA International Sustainable Future Award for Urban Design 2025 – Ecoparque Ciénaga de Mallorca

Dedalo Minosse OCCAM UNDER 40 Award 2025 – Ecoparque Ciénaga de Mallorca

Winner Jury Award 2026 Architizer A+Awards - Ecoparque Ciénaga de Mallorca

6. Contact presse

Nom : Mateo Fontalvo Djanon

Email : mfontalvo@debarchitecture.com

Téléphone : +57 301 7510524