

A Beacon in Timber

In de Rotterdamse wijk Pendrecht is Valckensteyn geopend – het eerste volledig houten woongebouw van Rotterdam. Ontworpen door Powerhouse Company voor Woonstad Rotterdam, combineert het project innovatieve houtbouw met een sociale ambitie: het bieden van 82 betaalbare huurwoningen binnen een iconische naoorlogse wederopbouwwijk.

Innovatie in een historische wijk

Valckensteyn speelt een belangrijke rol in de herontwikkeling en verduurzaming van de naoorlogse wijk Pendrecht aan de zuidrand van Rotterdam. Het is gebouwd op de locatie van het oude, gelijknamige gebouw, dat van 1971 tot 2012 het straatbeeld van de wijk Pendrecht bepaalde. Deze flat was een noviteit voor de wijk en leverde een waardevolle bijdrage aan de verlichting van de enorme naoorlogse woningnood. Architect Kranendonk ontwierp destijds twee verspringende vleugels van respectievelijk 10 en 14 verdiepingen hoog.

Het kenmerkende verspringende volume komt in het nieuwe ontwerp van Powerhouse Company terug. Het gebouw sluit daarmee ook aan op de heldere stedenbouwkundige structuur van Pendrecht, ontworpen door Lotte Stam-Beese, waarin hoog- en laagbouw in samenhang zijn geplaatst rond groene, collectieve buitenruimtes die de wijk haar open en ruimtelijke karakter geven.

Duurzame stadsvernieuwing

De hoofddraagconstructie van Valckensteyn is, los van de begane grond en de lift- en trappenkern, volledig van CLT (Cross Laminated Timber) gemaakt. Het ontwerp van de nieuwe Valckensteyn-flat combineert innovatieve materialen, kostenefficiëntie en elegantie om zo een efficiënt en zeer duurzaam woongebouw voor middeldure huur te realiseren. Binnen het kenmerkende volume zijn de CLT-elementen in dikte geoptimaliseerd zodat materiaalverspilling wordt geminimaliseerd.

Het ecologische karakter van Valckensteyn weerspiegelt zich ook in de omgeving. Het wordt omringd door een groene parkachtige tuin, ontworpen door LAP Landscape & Urban Design. De westelijk georiënteerde balkons bieden bewoners een ruim uitzicht en een directe relatie met het omliggende groen. Ook zijn natuurinclusieve elementen geïntegreerd, zoals vogel- en vleermuiskasten in de gevel.

De plint is uitgevoerd in travertin – een karakteristiek naoorlogs materiaal dat subtiel verwijst naar de geschiedenis van de wijk. Daarboven is de gevel

afgewerkt met demontabele vezelcementplaten in lichtbruin en antraciet, dat zowel visueel als technisch aansluit bij de houten constructie terwijl het ook in langjarig onderhoud goed meegaat. Deze materiaalkeuzes zorgen voor een elegante uitstraling en onderstrepen het circulaire en duurzame karakter van het ontwerp.

Over Powerhouse Company

Powerhouse Company is een internationaal architectenbureau met vestigingen in Rotterdam, München, Oslo en Nairobi. Sinds de oprichting in 2005 is het bureau uitgegroeid tot een multidisciplinair team van meer dan honderd ontwerpers en specialisten. Het portfolio omvat een breed scala aan projecten – van herbestemmingen en woongebouwen tot interieurs, villa's en publieke gebouwen. Powerhouse Company levert integrale ontwerp oplossingen die tijdloze esthetiek verbinden met technische precisie en een voortdurende focus op innovatie.

Noot voor redacties

Neem voor meer informatie, afbeeldingen en interviewverzoeken contact op met pr@powerhouse-company.com

Quotes

'Met Valckensteijn tonen we aan dat betaalbare woningbouw gerealiseerd kan worden met duurzame bouwmethodes. Het resultaat combineert een hoog wooncomfort met een elegante architectuur.' – Stefan Prins, partner architect bij Powerhouse Company

'We geven een nieuwe definitie aan betaalbaar wonen door alle woningen te voorzien van uitzonderlijke royale balkons van bijna 2 meter diep en 13,8 m² groot.' – Stefan de Meijer, Projectleider en engineer bij Powerhouse Company

"Wij zijn trots dat we kunnen bijdragen aan de voortdurende vernieuwing van Pendrecht met een innovatief en betaalbaar woongebouw. Deze ontwikkeling verbetert niet alleen de leefkwaliteit in de wijk, maar versterkt ook het sociale en ruimtelijke weefsel van de stad als geheel." – Mohamed el Achkar, bestuursvoorzitter Woonstad Rotterdam

"Valckensteijn is een mijlpaal. Het eerste woongebouw van Nederland in de betaalbare huur met een houten constructie die elf verdiepingen hoog reikt. Het gebouw is uniek in zijn soort en heeft houtbouw in Nederland een duw in de goede richting gegeven." – Robbert Groeneveld, projectmanager Woonstad Rotterdam

Gegevens

Projectnaam	Valckensteijn
Status	Opgeleverd
Periode	2020 – 2025
Oppervlakte	7.970 m ² BVO
Opdrachtgever	<u>Woonstad Rotterdam</u>
Locatie	Rotterdam, Nederland

Programma

Betaalbare huurwoningen

Samenwerkingen

Landschapsarchitect

LAP Landscape & Urban Design

Aannemer

Waal

Constructeur

Pieters Bouwtechniek

Leverancier hout

Binderholz

Adviseur CLT

Linkwood

Bouwfysica veiligheid

Buro Bouwfysica, Nieman

Milieuprestatie en

duurzaamheid

Lois Advies

Photography

Sebastian van Damme

Projectteam

Stefan Prins (Partner in charge), Daphne Delissen (Project lead), Albert Takashi Richters, Daan Masmeijer, Kaan Kalak, Nick Huizenga, Stefan de Meijer, and Rostislav Krones.